**四川省妇幼保健院•四川省妇女儿童医院**

**房屋外墙瓷砖脱落检测及维修采购项目**

**采购公告**

**采购编号：SCFY-HQ202407-003（磋）**

潜在供应商：

 我院将召开“房屋外墙瓷砖脱落检测及维修采购项目”院内采购会议，会议由后勤保障部组织。届时，请投标人准时参加，具体事项如下：

**1.会议时间：2024年8月21日（星期三）上午09:00**

**2.会议地点：四川省妇幼保健院（晋阳院区）-综合楼五楼小会议室**

3.采购方式说明：

3.1本次采购拟采用竞争性磋商方式，评审小组成员由后勤保障部及院内专家共5名人员组成。根据投标人制作的《采购投标文件》(一式5份)、最终报价函以及磋商情况予以评标，推荐成交投标人。评审结束7个工作日内，医院将中标结果通知投标人。

3.2请仔细阅读《采购文件》的相关内容，如有贻误，后果自负。

3.3如果本次采购项目，存在不符合市场调查、资格主体异常、过程违规等情况，可以暂不采购，无义务向投标人解释具体原因。

**4.投标人的要求（其中4.2.1-4.2.7为资格证明文件）（需单独密封）**：

4.1在中国境内注册并具有独立法人资格的合法企业；

4.2投标人应提供以下资料(复印件加盖鲜章)：

**4.2.1有效的三证合一营业执照（副本）；**

**4.2.2法定代表人身份授权书（原件，格式见附件2）,法定代表人和经办人身份证复印件；**

**4.2.3本次招标接受联合体投标。联合体投标的，同时满足下列要求:(1)联合体投标由不超过两家具有相应资质的独立企业法人组成:(2)联合体各方签订联合体协议书，明确各方的权利和义务，确定联合体牵头人，联合体投标人应具有建筑幕墙工程专业承包二级资质、有效期内的建筑工程的安全生产许可证、建设工程检测机构资质认定证书、检验检测机构资质认定证书、成都市房屋安全鉴定机构名录登记;(3)由同一专业的单位组成的联合体,按照资质等级较低的单位确定资质等级(4)联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一标段中投标。组成联合体的单位不得超过2家。**

**4.2.4拟派项目经理需具备建筑工程专业二级及以上建造师证，项目经理承诺施工期间每月驻场考勤记录不得少于22日。技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称。**

**4.2.5具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，投标人提供承诺函（附2-4）；**

**4.2.6具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，投标人提供承诺函（附2-5）；**

**4.2.7 供应商未被“信用中国”网站列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供网站截图等证明。（加盖公章）**

4.2.8投标人应在采购投标文件中按采购公告的规定和要求附上所有的资格证明文件，要求提供复印件的必须加盖单位印章，并在必要时提供原件备查。

4.3为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

5.报价要求：

5.1以人民币报价；报价请按照“报价一览表”的格式填写；

5.2报价表中的价格应包括劳务、培训、保险、税等各项费用，即参会供应商对采购方的实际供应价。

5.3报价原则：原则上所有投标品种报价不得高于四川省内其他地市中标价格或医疗机构近两年的历史采购最低价，投标人提供承诺函。

6.付款方式：按照合同约定进行付款。

**7.会前要求：拟参会供应商需于2024年8月19日（星期一）12：00前向后勤保障部提供4.2.1-4.2.7资格证明文件，发送到411348364@qq.com邮箱进行资格前审查。**

8.会议安排：

8.1　2024年8月21日（星期三）上午09:00以前，投标人必须携带“资质文件”（一式一份，密封盖章）“报价一览表”（一式一份，密封盖章）、《采购投标文件》（一式五份，正本1份,副本4份，并分别在右上角标明“正本”和“副本”字样）密封盖章（按采购公告中产品分包密封）至综合楼五楼小会议室。采购文件必须在投标截止时间前送达采购公告要求地点。逾期送达或密封不符合采购公告规定和未报送“报价一览表”的恕不接受。

8.2后勤保障部负责组织评审专家审核投标人的资格，并填写《院内自行采购资格审查表》。

8.3会前，后勤保障部组织成立磋商小组，主持人宣布磋商步骤，强调磋商工作纪律，介绍总体目标、工作安排、分工、磋商文件、确定成交供应商的方法和标准。

8.4　2024年8月21日（星期三）上午09:00，投标人进入会场，后勤保障部通报资格审查情况，宣布参加评审的投标商名单；

8.5后勤保障部汇总填写《采购评审报告》，逐级上报。7日内，将磋商结果在医院官方网站上公示。

9.其它说明：

9.1采购投标文件(一式五份)的编制、装订：根据要求及自身实际用A4纸编制，严格按照《采购投标文件顺序》（见附件3）的要求进行装订。提供的所有资料须加盖鲜章，并按要求密封。

9.2确定的成交投标人需在约定时间内完成此次采购项目交付。

9.3项目参数、要求（见附件1）及报价表的解释权归后勤保障部，联系人：尚老师028-65978238。

9.4后勤保障部采购事宜联系人：罗老师028-65978238。

9.5附件表格可自拟表述清楚即可。

10.参会供应商法人或授权代表需携带身份证原件。

附件：

1：采购需求

2：主要表格格式

3：采购文件书装订顺序

4：反商业贿赂承诺书

5：纪律承诺书

**附件1 采购需求**

**一、项目概况**

1.项目名称：房屋外墙瓷砖脱落检测及维修采购项目

2.项目地址：晋阳院区位于成都市武侯区沙堰西二街290号，天府院区位于成都市双流区岐黄二路1515号，抚琴院区位于成都市金牛区抚琴西路338号。

3.质量保修期：维修质保期1年。从项目验收合格之日起计算。

4.**最高限价（单价）：检测及维修服务费13.5元/㎡，合同总价180000元。**

5.工期60个日历日，从院方通知开工之日起计算。

**二、采购项目具体需求**

1.对抚琴院区、晋阳院区、天府院区所有建成房屋外墙（含外墙玻璃、空调支架）、幕墙（总面积约11000㎡）进行检测并出具检测报告，根据检测结果对抚琴院区、晋阳院区、天府院区房屋外墙（含外墙玻璃、空调支架）进行维修并打扫外墙隔断卫生。

2.要求：在质保期内，负责所有此次施工项目非人为原因造成的损坏区域的修补及维护。不允许分包转包。

3.知识产权归属和处理方式：除专用合同条款另有约定外，承包人完成的设计工作成果和建造完成的建筑物，除署名权以外的著作权以及建筑物形象使用收益等其他知识产权均归发包人享有。承包人在进行设计，以及使用任何材料、承包人设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯专利权或其他知识产权所引起的责任，由承包人承担。承包人在投标文件中采用专利技术的，专利技术的使用费包含在投标报价内。

4.成本补偿和风险分担约定：成本补偿，因承包人原因造成工程质量不符合法律的规定和合同约定的，监理人有权要求承包人返工直至符合合同要求为止，由此造成的费用增加和(或)工期延误由承包人承担。因承包人设计失误，使用不合格材料、工程设备，或采用不适当的施工工艺，或施不当，造成工程不合格的，监理人可以随时发出指示，要求承包人立即采取措施进行补救，直至达到合同要求的质量标准，由此增加的费用和(或)工期延误由承包人承担。风险分担，除合同另有约定外，承包人应视为已取得工程有关风险、意外事件和其他情况的全部必要资料，并预见工程所有困难和费用。承包人遇到不可预见的困难和费用时，合同价格不予调整。

5.违约责任：1、供应商项目经理短期离开施工场地，应事先征得采购人同意，并委派代表代行其职责，项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次罚款5000元，发生三次及以上的，采购人有权终止合同。2、供应商擅自更换项目经理或技术负责人的违约责任：罚款5000元/人•次；发生三次及以上的，采购人有权终止承包合同 。3、供应商无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：采购人有权终止合同 。

**三、投标文件的评审**

1.由后勤保障部组织成立评审小组，对投标文件进行评审。

2.评审方法

本项目采用综合评分法，评审小组将对各投标人的投标方案、各项报价、企业综合能力、对项目的投入等方面进行综合评审，对实质上响应招标文件的投标人，根据符合采购需求、质量和服务相等且最后得分最高原则确定成交供应商。

不正当竞争预防措施：磋商小组认为供应商的报价明显低于其他实质性响应的供应商报价，有可能影响工程质量或者不能诚信履约的，应当要求其在合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；供应商不能证明其报价合理性的，磋商小组应当将其作为无效响应处理。

3.评分标准

|  |  |
| --- | --- |
| 评审因素 | 评审标准 |
| 分值构成 | 详细评审50.00分，报价得分50.00分 |
| 评审因素分类 | 评审项 | 详细描述 | 分值 | 客观/主观 |
| 详细评审 | 综合实力 | 1.供应商提供自2021年1月1日起至响应文件递交截止日的已完成类似项目业绩的，每提供一个得2分，满分8分。2.供应商拟派本项目的项目经理自2021年1月1日起至响应文件递交截止日的已完成类似项目业绩的，每提供一个得1分，满分2分。说明：①类似业绩是指：已完成的房屋外墙幕墙脱落检测及维修项目（已完成的类似业绩时间以结算时间为准）；②类似业绩须提供中标（成交）通知书或合同（协议）、验收结算文件（复印件加盖单位公章），不提供的不得分。 | 10 | 客观 |
| 实施方案组织评分 | 供应商提供的实施组织设计方案包含1.进度计划、实施方案（实施方案包含但不限于现场踏勘照片，施工地点现状概况,不影响医院运营的具体施工计划，施工计划内容包括时间、改造区域、改造内容、使用器械），2.详细工序安排、实施重难点分析，3.质量保证措施，4.安全保证措施，5.资源配置计划，6.环保文明措施，7.应急预案，8.实施工艺保障，9.人员配置计划，10.主要物资和实施机械设备、主要实施机械计划;内容完全响应磋商文件的得30分，每缺少一项内容或有一项内容错误(内容错误指:项目名称、实施地点、涉及的规范、标准与本项目要求不致:进度计划超期的)，每缺少一项内容扣3分，每有一处错误扣1分，扣完为止。 | 30 | 主观 |
| 项目管理机构评分 | 1.拟投入本项目负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称得1分，拟投入本项目的技术负责人具有建筑工程相关专业中级及以上职称得1分，本项最多得2分。提供证书复印件加盖供应商公章。 2.拟投入本项目其他人至少应包括：安全员、施工员、材料员、质检员（质量员）、资料员、标准员、劳务员，以上人员配备齐全得7分，每缺一个人员种类扣1分，扣完为止，未提供不得分，本项最多得7分。提供证书复印件加盖供应商公章。 3.拟投入本项目的造价人员每提供1名注册造价工程师得1分，最多得1分。提供有效的注册证书复印件加盖供应商公章。 注：以上人员不重复计分。 | 10 | 客观 |
| 报价得分 | 报价得分 | 经评审委员会评审，通过资格性和符合性审查的投标人响应价格最低的响应报价为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：磋商报价得分=(磋商基准价／最后磋商报价)\*50 | 50 | 客观 |

**四、其他事项**

有意愿投标的符合要求的单位可自行来院现场踏勘、洽谈。

上班时间为工作日8：00—12：00（上午），14：00—17：30（下午）

联系电话：028-65978223/028-65978238

0

**附件2 主要表格**

**2-1**

XXX采购项目

报价一览表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 检测及维修服务费（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |
|  | **合计** |  |  |

注： 1.报价应是最终用户验收合格后的总价，此报价含税，含运费，含安装费等各项费用以及采购文件规定的其它费用。

2.“报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

3.“报价一览表”需单独密封。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

## **2-2**

## **法定代表人身份授权书**

四川省妇幼保健院 ：

 本授权声明： （投标人名称）

 （法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方 “ ”项目投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字或盖章：

授权代表人签字或盖章：

投标供应商名称： （加盖公章）

日期：

* 说明：上述证明文件须附法定代表人、被授权代表身份证复印件（加盖公章）时才能生效。

**2-3**

**无围标、串标行为承诺书**

本公司郑重承诺：我公司自觉遵守《中华人民共和国政府采购法》和《中华人民共和国政府采购法实施条例》的有关规定，我公司在参加本次项目（项目名称：XXXXXXX）采购活动中，无以下围标、串标行为：

* 1.不同供应商的投标文件由同一单位或者个人编制；
* 2.不同供应商委托同一单位或者个人办理投标事宜；
* 3.不同供应商的投标文件载明的项目管理成员或者联系人员为同一人；
* 4.不同供应商的投标文件异常一致或者投标报价呈规律性差异；
* 5.不同供应商的投标文件相互混装；
* 6.不同供应商的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出；
* 7.不同供应商的董事、监事、高管、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位参加同一采购项目；
* 8.供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交；
* 9.供应商之间商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃中标、成交；
* 10.法律法规界定的其他围标串标行为。
* 我公司承诺在本项目采购活动中，与采购人不存在关联关系，与其他投标单位不存在关联关系。如被查实在本项目采购活动中存在围标、串标的，本公司将承担法律责任，接受相应的法律法规处罚。

投标供应商法人代表或委托代理人（承诺人） ：

投标供应商：（公章）

日期： 年 月 日

**2-4**

良好的商业信誉和健全的财务会计制度的承诺函

四川省妇幼保健院：

本投标人 （投标人全称） 参加 （项目名称） （项目编号： ）的磋商活动，现郑重承诺：

本投标人具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。

本投标人对上述承诺的内容事项真实性负责，如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，本投标人愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

特此承诺。

投标人名称： （投标人全称） （加盖公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**2-5**

履行合同所必需的设备和专业技术能力的承诺函

四川省妇幼保健院：

本投标人 （投标人全称） 参加 （项目名称） （项目编号： ）的磋商活动，现郑重承诺：

本投标人具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本投标人对上述承诺的内容事项真实性负责，如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，本投标人愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

特此承诺。

投标人名称： （投标人全称） （加盖公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**2-6**

依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录的承诺函

四川省妇幼保健院：

本投标人 （投标人全称） 参加 （项目名称） （项目编号： ）的磋商活动，现郑重承诺：

本投标人依法缴纳税收和社会保障资金。

本投标人对上述承诺的内容事项真实性负责，如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，本投标人愿意接受以提供虚假材料谋取中标追究法律责任。

特此承诺。

投标人名称： （投标人全称） （加盖公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**2-7**

用户情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用户名称 | 采购项目 | 联系人及联系方式 | 备注 |
|   |   |   |   |

【说明】

1．表中产品为近三年销售；

2．只填写本次投标产品型号或与本次投标产品相当的型号。

3．提供销售采购合同或中标通知书或发票复印件加盖投标人公章。

投标人名称： （投标人全称） （加盖公章）

法定代表人或授权代表： （签字或盖章）

日期： 年 月 日

**附件3 采购投标文件装订顺序**

* 1.封面（公司、项目、联系人、联系方式）
* 2.目录
* 3.报价一览表
* 4.企业营业执照（复印件）
* 5.供应商资质
* 6.禁止围标、串标情况承诺函
* 7.如有企业管理体系认证（考核），请提供的有效证明文件的复印或扫描件，质量管理体系认证包括FDA、CE、ISO等认证（提供中文翻译复印件）
* 8.行业相关规范或标准（如有）
* 9.售后服务承诺及其它承诺
* 10.投标人认为需要提供的其它文件
* 11.封底

**注：请务必按以上顺序装订资料，如有非中文资料，请同时提供中文翻译件。**

**附件4**

反商业贿赂承诺书

为维护卫生行业的整体形象，保证药品、医疗器械、仪器设备、物资、基建工程招投标工作以及药品、试剂销售等工作的合法开展，维护贵院医疗、管理工作的正常秩序，保障广大患者的健康和利益，本厂家、商家、公司特郑重承诺如下：

一、严格按照《招标投标法》、《药品管理法》、《反不正当竞争法》等有关法律、法规、规章、政策的规定，规范本厂家、商家、公司的药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作以及药品准入贵院以后的销售等工作，保证做到合法竞标、正当竞争、廉洁经营。

二、本厂家、商家、公司保证在药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作及药品、试剂销售等工作中承诺做到：

1.不与其他投标人相互串通投标报价，损害贵院的合法权益；

2.不与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益；

3.不以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标；

4.竞标报价不违反相关法律的规定，也不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

5.保证不以其他任何方式扰乱贵院的招标工作；

6.保证不在药品销售、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标中采取账外暗中给予回扣的手段腐蚀、贿赂医护、药剂人员、干部等其他相关人员；

7.保证不以任何名义包括以宣传费、临床促销费、开单费、处方费、广告费、免费度假、考察旅游、房屋装修等任何名义给予贵院采购人员、药剂人员、医护人员、干部等有关人员以财物或者其他利益；

8.保证不让贵院临床科室、药剂部门以及有关人员登记、统计医生处方或为此提供方便，干扰贵院的正常工作秩序；

9.保证不以其他任何不正当竞争手段推销药品、医疗器械、设备、物资。

三、 本厂家、商家、公司保证竭力维护贵院的声誉，不做任何有损贵院形象的事情。

四、 本厂家、商家、公司保证加强对竞标、促销等工作的领导、监督和检查；加强对本厂家、商家、公司工作人员进行相关法律、法规、规章、政策等的教育工作，切实要求本厂家、商家、公司相关工作人员不得采取各类回扣手段腐蚀、贿赂采购、药剂、医护、干部等相关人员。

五、 对本厂家、商家、公司及本厂家、商家、公司工作人员采取以上手段竞标、促销等，干扰贵院正常工作秩序，损害贵院形象的，本厂家、商家、公司保证：

1.对尚处在竞标阶段的，贵院有权取消本厂家、商家、公司的竞标资格；已经中标的，贵院有权取消中标；对已经获得准入资格的，贵院有权随时取消本厂家、商家、公司的准入资格；

2.对本厂家、商家、公司相关工作人员作出严肃处理；

3.对由于本厂家、商家、公司或本厂家、商家、公司工作人员的上述行为给贵院造成经济或名誉损失的，由本厂家、商家、公司负责，并愿意承担全部民事赔偿责任。

六、 采购物资名称：

本《承诺书》一式二份（一份由承诺人自存；一份随竞价书传递）

承诺企业名称（公章）：

法人代表或委托代理人（承诺人）：

**附件5**

供应商遵守招标采购纪律承诺书

致四川省妇幼保健院：

我单位作为本次采购项目的供应商，根据响应文件要求，现郑重承诺如下：

一、参加本次采购活动，我单位不存在与单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的其他供应商参与同一合同项下的采购活动的行为。

二、参加本次采购活动，不得直接或者间接从采购人或者采购代理机构处获得其他供应商的相关情况并修改其投标文件或者响应文件。

三、参加本次采购活动，不得按照采购人的授意撤换、修改投标文件或者响应文件。

四、参加本次采购活动，不得和本次采购供应商之间协商报价、技术方案等投标文件或者响应文件的实质性内容。

五、本次采购活动中，不存在属于同一集团、协会、商会等组织成员的供应商按照该组织要求协同参加本次采购活动。

六、参加本次采购活动，不存在与其他供应商之间事先约定由某一特定供应商中标、成交。

七、参加本次采购活动，不存在与其他供应商商定部分供应商放弃参加采购活动或者放弃中标、成交。

八、参加本次采购活动，不存在我单位的投标文件或者响应文件由其他参与本项目的单位或个人编制或委托办理投标事宜。

九、参加本次采购活动，不存在我单位与采购人之间、供应商相互之间，为谋求特定供应商中标、成交或者排斥其他供应商的其他串通行为。

十、与我方存在直接控股关系的单位为：XXX；存在管理关系单位为：XXX。

我单位对上述承诺的内容事项真实性负责并接受评审小组对我单位投标文件或者响应文件关于串通投标的审查。如经查实上述承诺的内容事项存在虚假，我单位愿意接受以提供虚假材料谋取成交追究法律责任。

供应商名称（单位公章）：

法定代表人/单位负责人或授权代表（签字或加盖个人名章）：

年 月 日