附件1

四川省妇幼保健院遴选院内 2017-2018年度零星工程维修服务项目

 **一、项目概况**

1.项目名称：四川省妇幼保健院遴选院内 2017-2018年度零星工程维修服务

2.项目位置：成都市武侯区沙堰西二街290号（四川省妇幼保健院）

**二、造价咨询机构服务内容**

1.负责院内2017-2018年度院内防水、维修、拆除、装饰装修等单个工程小于5万元零星工程供应商。

2.工程量清单说明

2.1 本工程量清单是根据按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》（川建造价发[2014]439号）及配套文件。

2.2工程量清单仅是投标报价的共同基础,实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款约定的有关规定。

2.3本次招标为零星维修工程招标，请投标人在报价时充分考虑工程的零星性。

3.技术标准和要求

3.1按国家现行施工及验收规范执行，包括但不限于：

　　GB 50352-2005 《民用建筑设计通则》

　　GB 50016-2006 《建筑设计防火规范》

　　GB 50045-95 《高层民用建筑设计防火规范》

　　GB 50222-95 《建筑内部装修设计防火规范》

　　JGJ 117-98 《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》

　　GB 50300-2001 《建筑工程施工质量验收统一标准》

　　GB 50118-2010 《民用建筑隔声设计规范》

　　GB 50189-2005 《公共建筑节能设计标准》

　　GB 50345-2004 《屋面工程技术规范》

　　GB 50009-2001 《建筑结构荷载规范》

　　JCJ 125-99 《危险房屋鉴定标准》

　　GB 50003-2001 《砌体结构设计规范》

　　GB 50010-2010 《混凝土结构设计规范》

　　GB 50153-2008 《工程结构可靠性设计统一标准》

　　JCJ 145-2004 《混凝土结构后锚固技术规程》

　　GB 50367-2006 《混凝土结构加固设计规范》

　　JG/T 264-2010 《混凝土裂缝修复灌浆树脂》

　　GB 50268-2008 《给水排水管道工程施工及验收规范》

　　GB 50140-2005 《建筑灭火器配置设计规范》

　　GB 50015-2003 《建筑给水排水设计规范》

　　GB 50555-2010 《民用建筑节水设计标准》

　　GB 50176-93 《民用建筑热工设计规范》

　　GBJ 126-89 《工业设备及管道绝热工程施工及验收规范》

　　GB 50591-2010 《洁净室施工及验收规范》

　　GB 50243-2002 《通风与空调工程施工质量验收规范》

　　GB 50364-2005 《民用建筑太阳能热水系统应用技术规范》

　　GB 50052-2009 《供配电系统设计规范》

　　GB 50054-95 《低压配电设计规范》

　　GB 17945-2010 《消防应急照明和疏散指示系统》

　　GB 50311-2007 《综合布线系统工程设计规范》

　　GB 50312-2007 《综合布线系统工程验收规范》

　　GB 50116-98 《火灾自动报警系统设计规范》

　　GB 50166-2007 《火灾自动报警系统施工及验收规范》

**三、参选人资格条件要求**

1.工商注册及经营许可要求

1.1 参选人应是在工商行政管理部门依法登记注册具有独立法人或其他组织，注册资金在500万元人民币及以上

1.2 须提供经年检的合法有效的营业执照[已按商事登记改革要求更换新版营业执照的，须提供商事主体信息最新查询结果（显示经营范围、注册资本等信息）的截屏打印件（加盖公章）]、税务登记证、组织机构代码证（已三证合一的可仅提供营业执照，所提供的营业执照上应反映经营范围和注册资本信息，如果没有的需在互联网下载或截图打印并盖章。

1. 资质要求

 2.1具有资质为建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或具有机电工程施工总承包二级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质且有消防设施工程专业承包二级及以上资质；。

2.2 具备有效期内的安全生产许可证。

2.3 参选人财务能力良好，并有足够的流动资金；提供企业近一年财务审计报告。

2.4 参选人不得存在下列情形之一：被责令停业的；被暂停或取消投标资格的；财产被接管或冻结的；在近三年内（2014年1月1日至2017年）有骗取中标或严重违约的。

2.5 本次招标不接受联合体投标。

1. **评审标准**

（满分：100分）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项 目 | 评分内容 | 分值 | 评分标准 |
| 1 | 资质、规模信誉及业务收入（20分） | 注册资金 | （2分） | 注册资金1000万元（包含1000万元）以下得1分；1000万元以上的得2分  |
| 经营场所 | （2分） | 1、企业注册地属于成都市行政区域的得1分；2、企业注册地属于成都市行政区域的，且在成都市有高于300平方米经营场所的得2分。注：以企业提供的经营场所产权证明为准。 |
| 资质 | （4分） | 具备建筑装修装饰工程专业承包三级资质得1分，二级资质得2分，一级资质得3分；同时具备机电工程施工总承包三级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质加1分。 |
| 其他体系证书 | （2分） | 同时具备有效的职业健康安全管理体系认证证书（OHSAS18001）和质量管理体系认证证书（ISO9001）得2分；具备上述认证证书之一得1分；没有得0分。 |
| 主营业务收入 | （8分） | 2014年~2016年累计主营业务收入：（1）在1000万元以下（含1000万元）的得3分；（2）在1000万元到2000万元（含2000万元）的得5分；（3）在2000万元到5000万元（含5000万元）的得8分； 注：以企业提供的财务审计报告（2014年~2016年）合计金额为准。 |
|  |  | 参选文件制作装订质量 | （2分） | 参选文件制作装订要求：结构完整、应答规范、资料齐全、目录准确便于查找、内容详尽、图文清晰得2分。与此相比，每缺一项扣1分，扣完为止。 |
| 2 | 年度零星维修工程施工方案、管理经验、质量保证及服务（30分） | 主要分项施工方法及进度 | （3分） | 对工程项目施工方法及进度详细具体、操作性强得2-3分；方案编制详细具体、操作性一般得1-2分；方案编制差、操作性差得0分。 |
| 年度零星维修经验 | （15分） | 最近1年内，具有1个零星维修年度合同得3分；2个零星维修年度合同得6分；3个零星维修年度合同得9分；3个以上零星维修年度合同得15分。注：以参选人提供的中标通知书或合同复印件（加盖鲜章）及相关证明材料复印件为准。 |
| 单个零星维修合同金额 | （5分） | 最近1年内单个零星维修合同金额：（1）在100万元以下（含100万元）的得1分；（2）在100万元到500万元（含500万元）的得3分；（3）在500万元到1000万元（含1000万元）的得5分； |
| 安全生产和文明施工措施  | （3分） | 全过程安全生产和文明施工方案详细具体、操作性强得2-3分；方案详细具体、操作性一般得1-2分；方案差、操作性差得0分。 |
| 服务承诺 | （4分） | 根据质保服务进行评分，质保期2年，得4分；质保期1年，得2分；  |
| 3 | 投标报价（50分） | 投标报价 | （50分） | 按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》（川建造价发[2014]439号）及配套文件，下浮10%得满分。与此相比，每增加1%（不足1%按1%算）扣1分，扣完为止。下浮超过10%的不得分。 |
| 判断投标报价是否低于其成本 | 评标委员会全体成员三分之二以上认为该投标人不能合理说明的，认定该投标人以低于成本报价竞标，其投标应作否决处理。持有异议的评标委员会成员可以书面方式阐述其不同意见和理由，拒绝签字且不陈述其不同意见和理由的，视为同意。 |

附件2

采购文件书装订顺序

1、封面（公司、项目、联系人、联系方式）

2、目录

3、报价一览表

4、企业营业执照（复印件）

5、组织机构代码证、税务登记证（复印件）（或三证合一）

6、具有资质为建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质或具有机电工程施工总承包二级及以上资质或建筑机电安装工程专业承包二级及以上资质且有消防设施工程专业承包二级及以上资质；

7、如有企业管理体系认证（考核），请提供的有效证明文件的复印或扫描件，质量管理体系认证包括FDA、CE、ISO等认证（提供中文翻译复印件）

8、造价咨询方案

9、售后服务承诺书

10、业绩证明文件（近三年用户名单及联系人与联系方式及合同复印件或近三个月内送货复印件，格式见附件3）。

11、封底

**注：请务必按以上顺序装订资料，如有非中文资料，请同时提供中文翻译件。**

附件3

## 报价一览表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 序号 | 服务内容 | 报价（优惠率） |
| 1 |  |  |
| 投标总价 | **优惠率小写： %（大写： 百分之 ）** |

注：1、“投标总价”应与“投标函”中“投标总价”一致。

2.“开标一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

注：优惠率为按按照国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和2015年《四川省建设工程工程量清单计价定额》（川建造价发[2014]439号）及配套文件计算的下浮比例下浮。

投标人名称： （盖章）

法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

主要项目业绩表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 业务类别 | 业主联系方式 | 项目完成时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：1、表中项目为近三年业绩；2、只填写与本次市场调研项目一致。

附件4

反商业贿赂承诺书

为维护卫生行业的整体形象，保证药品、医疗器械、仪器设备、物资、基建工程招投标工作以及药品、试剂销售等工作的合法开展，维护贵院医疗、管理工作的正常秩序，保障广大患者的健康和利益，本厂家、商家、公司特郑重承诺如下：

一、 严格按照《招标投标法》、《药品管理法》、《反不正当竞争法》等有关法律、法规、规章、政策的规定，规范本厂家、商家、公司的药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作以及药品准入贵院以后的销售等工作，保证做到合法竞标、正当竞争、廉洁经营。

二、本厂家、商家、公司保证在药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作及药品、试剂销售等工作中承诺做到：

1、不与其他投标人相互串通投标报价，损害贵院的合法权益；

2、不与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益；

3、不以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标；

4、竞标报价不违反相关法律的规定，也不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

5、保证不以其他任何方式扰乱贵院的招标工作；

6、保证不在药品销售、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标中采取账外暗中给予回扣的手段腐蚀、贿赂医护、药剂人员、干部等其他相关人员；

7、保证不以任何名义包括以宣传费、临床促销费、开单费、处方费、广告费、免费度假、考察旅游、房屋装修等任何名义给予贵院采购人员、药剂人员、医护人员、干部等有关人员以财物或者其他利益；

8、保证不让贵院临床科室、药剂部门以及有关人员登记、统计医生处方或为此提供方便，干扰贵院的正常工作秩序；

9、保证不以其他任何不正当竞争手段推销药品、医疗器械、设备、物资。

三、 本厂家、商家、公司保证竭力维护贵院的声誉，不做任何有损贵院形象的事情。

四、 本厂家、商家、公司保证加强对竞标、促销等工作的领导、监督和检查；加强对本厂家、商家、公司工作人员进行相关法律、法规、规章、政策等的教育工作，切实要求本厂家、商家、公司相关工作人员不得采取各类回扣手段腐蚀、贿赂采购、药剂、医护、干部等相关人员。

五、 对本厂家、商家、公司及本厂家、商家、公司工作人员采取以上手段竞标、促销等，干扰贵院正常工作秩序，损害贵院形象的，本厂家、商家、公司保证：

1、对尚处在竞标阶段的，贵院有权取消本厂家、商家、公司的竞标资格；已经中标的，贵院有权取消中标；对已经获得准入资格的，贵院有权随时取消本厂家、商家、公司的准入资格；

2、对本厂家、商家、公司相关工作人员作出严肃处理；

3、对由于本厂家、商家、公司或本厂家、商家、公司工作人员的上述行为给贵院造成经济或名誉损失的，由本厂家、商家、公司负责，并愿意承担全部民事赔偿责任。

六、 采购物资名称：

本《承诺书》一式二份（一份由承诺人自存；一份随竞价书传递）

承诺企业名称（公章）

法人代表或委托代理人（承诺人）