附件1：

市场调研需求

**一、四川省妇幼保健院抚琴院区基础信息**

1、项目地址：成都市抚琴西路338号

2、项目用地：

用地面积：7737平方米（约11.6亩）

土地性质：医疗用地

取得方式：无偿划拨

使用权人：四川省妇幼保健院

3、项目现有房屋：

总建筑面积：4809.24平方米

其中：医疗办公用房4019.24平方米

职工宿舍790平方米（24套），其中17套居民住房、7套办公用房

**二、项目实施原则：合法合规、公平公正、共同开发、分工合作、互利共赢的原则。**

**三、项目实施合作方案要求：**

1、提出项目实施的可行性分析；

2、需要明确改造及合作模式；

3、明确项目实施具体流程；

4、列举保证项目合法合规的法律依据；

5、明确双方的权责；

6、明确居民用房的补偿方案；

7、提出合作中的难点问题。

附件2：用户情况表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 合作单位 | 合作时间 | 合作方式 | 联系人及联系方式 | 备注 |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |
|   |   |   |   |   |