附件一：

**四川省妇幼保健院 四川妇女儿童医院**

**空调维修、保养服务项目**

**采购要求**

**一、工程概况**

1.工程名称：四川省妇幼保健院空调维修、保养服务采购项目

2.工程位置：成都市武侯区沙堰西二街290号（医院本部）、成都市金牛区抚琴西路338号 （抚琴院区 ）

3.工程概况：

我院始建于1988年，系四川省卫生健康委员会直属非营利性事业单位和成都医学院附属妇女儿童医院，是集医疗、保健、公共卫生管理、教学、科研、培训等职能为一体的三级甲等妇幼保健机构，四川省妇幼健康和计划生育研究所、四川省产前诊断中心、四川省新生儿疾病筛查中心、四川省儿童医学中心等机构均设于我院。抚琴院区于1988年投入使用，医院本部于2012年投入使用，空调采用中央空调与分体空调相结合。

主要清单如下：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **设备型号** | **数量** | **品牌** | **设备位置** | **备注** |
| 1 | 水冷式螺杆机组 | RTWD250HE50 | 2 | 特灵 | 门诊楼B2机房 |  |
| 2 | 空调机组 | FMQ40PG30 | 72 | 大金 | 住院楼 |  |
| 3 | 空调机组 | HUR-450XF400 | 26 | 海信 | 住院楼 |  |
| 4 | 分体空调 | 1.5-5P | 172 | 格力及其它 | 医院本部 | 包括抚琴院区 |

1. **维修配件清单一览表**

**维修配件清单一览表**

**1、特灵中央空调维修常用配件报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **品名** | **数量** | **单价(元)** |
| 1 | 冷冻油（1加仑/瓶） | 瓶 |  |
| 2 | 油过滤器 | 个 |  |
| 3 | 特灵专用冷凝器清洗剂（1加仑/瓶） | 瓶 |  |
| 4 | 冷媒过滤器 | 个 |  |
| 5 | 油箱电加热 | 个 |  |
| 6 | 冷冻油测试剂 | 个 |  |
| 7 | 进口尼龙刷 | 只 |  |
| 8 | 进口水流开关 | 个 |  |
| 9 | 冷凝器端盖0型圈 | 根 |  |
| 10 | 蒸发器端盖0型圈 | 根 |  |
| 11 | 低压切断开关 | 个 |  |
| 12 | 检查阀垫片 | 个 |  |
| 13 | 减载电磁阀（不含线圈） | 个 |  |
| 14 | 电磁阀垫片 | 个 |  |
| 15 | 压缩机 | 1 |  |
| 16 | 油分离器 | 1 |  |
| 17 | 膨胀阀 | 1 |  |
| 18 | 显示屏 | 1 |  |
| 19 | 控制板 | 1 |  |
| 20 | 接触器 | 1 |  |
| 21 | 合计 |

**2、大金空调机组维修常用配件报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **品名** | **数量** | **单价(元)** |
| 1 | 皮带 | 1 |  |
| 2 | 电机 | 1 |  |
| 3 | 过滤器 | 1 |  |
| 4 | 变频压缩机 | 1 |  |
| 5 | 定频压缩机 | 1 |  |
| 6 | 制冷剂 | 1 |  |
| 7 | 控制主板 | 1 |  |
| 8 | 压缩机变频板 | 1 |  |
| 9 | 风扇变频板 | 1 |  |
| 10 | 滤波板 | 1 |  |
| 11 | 风扇电机 | 1 |  |
| 12 | 风扇叶轮 | 1 |  |
| 13 | 合计 |

**3、海信空调机组维修常用配件报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **品名** | **数量** | **单价(元)** |
| 1 | 皮带 | 1 |  |
| 2 | 电机 | 1 |  |
| 3 | 过滤器 | 1 |  |
| 4 | 变频压缩机 | 1 |  |
| 5 | 制冷剂 | 1 |  |
| 6 | 定频压缩机 | 1 |  |
| 7 | 控制主板 | 1 |  |
| 8 | 压缩机变频板 | 1 |  |
| 9 | 风扇变频板 | 1 |  |
| 10 | 滤波板 | 1 |  |
| 11 | 风扇电机 | 1 |  |
| 12 | 风扇叶轮 | 1 |  |
| 13 | 合计 |

**4、水泵用配件报价表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **编号** | **品名** | **数量** | **单价(元)** |
| 1 | 轴承 | 1 |   |
| 2 | 机械密封 | 1 |  |
| 3 | 电机线圈重绕（KW) | 1 |  |
| 4 | 合计 |

**5、分体空调维修报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工作内容** | **单位** | **规格** | **单价（元）** |
| 1 | 不更换配件的维修及调整：调整内外机管路及噪音、漏水、线路、遥控器； | 次 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 2 | 更换传感器、风机电容、压缩机电容、导风条、接收器、加热器、普通清洗内外机、接水盘 | 套、次 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 3 | 更换交流接触器、导风电机、同步电机、变压器、接水盘、含油轴承 | 套、次 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 4 | 更换轴流风扇、贯流风扇、补焊风外机管路、四通阀线圈、清洗制冷系统、挂机底座、柜机风道泡沫、压力开关、卸压阀、过滤器 | 套、次 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 5 | 更换高低压阀、膨胀阀、四通阀、毛细管 | 套、次 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 6 | 更换及加长内外机铜管 | 米 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 7 | 加注氟利昂R22 | 套 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 8 | 更换电脑版 | 套 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 9 | 更换冷凝器 | 套 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 10 | 更换蒸发器 | 套 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 11 | 更换压缩机 | 套 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 12 | 拆、安装机（单次，含10公里以内安装运输） | 套、次 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 13 | 内外机深度清洁 | 套 | 1.5P |  |
| 2P |  |
| 3P |  |
| 5P |  |
| 14 | 合计 |  |  |  |

**6、分体空调其它参考维修报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品名** | **种类** | **单价** | **价格** |
| 1 | 麦克维尔风冷模块 | 压缩机 |  |  |
| 2 | 风扇电机 |  |  |
| 3 | 控制主板 |  |  |
| 4 | 风扇叶轮 |  |  |
| 5 | 合计 |  |

1. **制冷剂报价表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **品名** | **种类** | **单价** | **价格** |
| 1 | 制冷剂 | R134a |  |  |
| 2 | R410a |  |  |
| 3 | R22 |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 | 合计 |  |

1. **以上合计：**

**三、报价方式**

1. 分体空调维保报价已包含300及以下配件（既300以下配件不另外收取费用）。
2. 水冷式螺杆机组维保费包含冷凝器清洗费用（一年一次)，每月主动维保巡视一次费用，包含甲方要求的叫修被动维修服务（次数不限）。材料单价在600元以下配件不单独计费。
3. 配件报价表为维保服务中需更换配件维修结算单价，甲方有权自行采购配件，中标方免费安装。
4. 报价内容包括人工费、材料费、安装费、规费、税金等包干价格，中标后单价不予调整。
5. 报价分为两部分：日常维保报价和维修配件报价。
6. 中标后结算维保价格按合同金额执行，超过维保内容的跟换作业，按合同单价及实际跟换数量执行。

**四、空调维保技术要求部分**

**（一）分体空调维护保养要求**

维保单位按照甲方要求，全年完成2次全方位的分体空调保养工作；要求在制冷、制热前完成，并出具相关的维护报告。

维保主要内容：

1. 内外机的表面和内部清洁工作；
2. 过滤装置的清洗；
3. 电器及机械装置的清洗及润滑；
4. 电源及线路的检查；
5. 排水管路的梳理或更换。
6. 根据甲方需求，完成零时发生的维修工作；
7. 配合甲方，完成对外联系协作工作；

**（二）水冷冷水机空调主机保养内容**

**1、运行启动前的检查**

1. 供冷季节前须进行下列各项检查，以确保机组处于正常备用状态；
2. 检查制冷系统有无泄漏制冷剂。
3. 检查油位、油温控器和油加热器。
4. 检查和测试所有运行控制和安全控制功能。
5. 检查控制中心的设定值，控制线接触是否良好。
6. 检查各电路板输入输出信号是否正常。
7. 检查油系统，制冷系统的连接管。
8. 检查电机、压缩机。
9. 检查主电缆接头连接是否良好。
10. 试运行机组，检查整个系统的运行状况，并记录运行参数。
11. 提供检修时的保养报告。

**（三）运行期间的检查**

机组运行期间，每月定期进行下列各项检查，确保机组整个供冷季节都运行在高效、可靠、稳定状态.

1. 检查机组，调整安全控制装置。
2. 检查油位和制冷剂液位。
3. 检查回油系统。
4. 检查启动柜的工作状态。
5. 检查制冷系统有无泄漏制冷剂。
6. 检查油系统，制冷系统的连接管是否牢固。
7. 检查电机、压缩机运行时声音及振动。
8. 检查压缩机上卸载。
9. 运行机组，记录各参数，分析设设备运行状况，并提出整改或维修的方案。

**（四）年度设备停机检查及预防性保养**

设备运行一年，停机时的检查主要评价机组各部件的运行状况。对运行周期已到的部件进行更换，查找设备停机时所有的隐患，为下一个供冷季节作准备。

**1、检查压缩机、电机部件：**

1. 检查压缩机各连接管路，检查机组密封状况。
2. 检查电机与压缩机的连轴器，电机底脚螺栓。
3. 检查压缩机滑阀上卸载。
4. 检查电机线圈的绝缘电阻，电机接线柱螺栓。
5. 检查电机、压缩机运行时的噪声及振动。

**2、检查压缩机油系统：**

1. 根据机组运行状况，对冷冻油、油过滤器及干燥过滤器进行更换。
2. 检查油温控制器及油加热器。
3. 检查油冷却器、油路电磁阀及管路。
4. 检查引射回油部件及管路。
5. 检查控制中心、控制部件及启动柜：
6. 检查控制板及温度、压力传感器，各控制线连接状况。
7. 检查各显示数据及各参数设定值。
8. 检查主电缆接线头，进线电压及控制电压，指示灯。
9. 清洁接触器触点、启动柜，效正星三角转换时间，测试运行电流。

**3、检查蒸发器、冷凝器**

1. 检查水流开关保护。
2. 根据机组运行参数分析热交换效果，并提出建议。
3. 检查端盖密封。

**4、系统检查**

1. 检查各管路、连接头及部件有无泄漏点。
2. 根据运行参数按标准补充制冷剂。
3. 检查各阀门确认各阀处于正常位置。

**（四）多联机空调保养工作要求**

**1、运行期间，每月一次保养项目**

1. 检查冷凝器翅片，根据情况是否清洗（每年一次清洗）。
2. 检查室外机运行时高低压力。
3. 检查室内机回风，出风温度是否正常。
4. 测试机组运行电压、电流。
5. 检查机组设定参数是否正常。
6. 用专用设备检查机组有无泄漏制冷剂。
7. 记录各运行参数并存档。

**2、半年\年度保养**

1. 检查冷凝器翅片（根据情况是否清洗）。
2. 检查风机皮带有无磨损、松驰，皮带轮的端面是否平行。
3. 检查压缩机、风机绝缘电阻值。
4. 检查风机、压缩机固定螺栓是否紧锢。
5. 检查制冷剂系统密封性，并检查制冷管路保温。
6. 检查风柜电控箱接线柱，控制线是否正常。
7. 测试电机运行电压、电流。
8. 测量压缩机高低压力是否正常。
9. 检查室内机进出风温度时否正常。
10. 检查冷凝水排水是否通畅，根据情况进行预疏通。
11. 检查室外主机冷凝风机排风是否正常。
12. 检查风机风量是否正常。
13. 对生锈的部件防腐处理。
14. 根据检查情况对有故障部件进行更换。

**五、验收标准**

1.施工方的工作标准和检验必须符合《通风与空调工程施工质量验收规范》、《 电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》的有关规定和标准，严格施工。

**六、投标文件的评审**

1.由招标小组组织成立评审委员会，对投标文件进行综合评审。

2.评审方法

本项目采用综合评分法，评审委员会将对各投标人的投标方案、各项报价、企业综合能力、对项目的投入等方面进行综合评审，对实质上响应招标文件的投标人，由评委进行综合打分。经统计，得出各投标人的最终评审分（计算结果按四舍五入取小数点后二位），按最终评审分由高到低顺序排列。根据上述评标原则，分值安排如下：

**综合评分明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素及权重 | 分　值 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 报价30% | 30分 | 以经评审满足文件要求的最低报价为基准价，报价得分=(基准价／报价)×30 | (维保报价15分，维修报价15分) |
| 3 | 实施方案20% | 20分 | 供应商对项目实施方案必须用单独的文字和章节表述，实施方案的合理性、全面性进行综合横向比较评分第一名得20分，第二名得10分，第三名得5分，其余不得分。 | 未提供方案不得分 |
| 4 | 服务团队综合实力15% | 15分 | 1,供应商具备中国制冷空调工业协会颁发的集中式制冷空调设备维修安装A类II级及以上得3分，其他不得分；2,拟派驻本项目的主要技术负责人同时具有制冷操作证，高处作业证,制冷维修高级技能证书的得5分，不同时具备不得分。3， 派驻本项目具有制冷证的服务人员3人得5分，少于3人不得分。每增加一人得1分，最高得7分。拟派人员无制冷证不得分。 | 提供人员连续缴纳六个月社保证明（加盖供应商公章） |
| 6 | 业绩25% | 25分 | 1. 供应商提供水冷式中央空调机组数量3台及以上维保合同,每一个合同得2分，最高得6分。
2. 供应商提供多联机维保合同，每一个合同得2分，最高得6分.

3, 供应商提供分体空调数量100台以上维保服务合同，每一个合同得2分，最高得6分。4, 供应商提供一个水冷式中央空调机组维修合同得3分，最高得3分。  供应商提供提供一个多联机维修合同得2分，最高得2分。供应商提供提供一个分体空调维修合同得2分，最高得2分。 | 近三年合同业绩，合同复印件加盖供应商公章，原件备查 |
| 7 | 售后服务8% | 8分 | 提供完善的售后服务方案(内容包括供应商提供24小时响应售后服务电话,响应时间、现场服务支持能力、售后巡检、质量保证期限及范围,本地化服务情况等)对项目售后服务内容的合理性、全面性进行综合横向比较评分第一名得8分,第二名得5分,第三名得2分,其余不得分。 |  |
| 8 | 响应文件规范性2% | 2分 | 响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。 |  |

附件2

采购文件书装订顺序

1、封面（公司、项目、联系人、联系方式）

2、目录

3、报价一览表

4、企业营业执照（复印件）

5、组织机构代码证、税务登记证（复印件）（或三证合一），营业执照经营范围需包含营业执照经营范围需包含空调维修（或类似），或机电设备安装工程二级资质

6、法定代表人授权书、暨经办人授权书，法人、经办人身份证（复印件）

7、如有企业管理体系认证（考核），请提供的有效证明文件的复印或扫描件，质量管理体系认证包括FDA、CE、ISO等认证（提供中文翻译复印件）

8、设计规范或标准

9、售后服务承诺书

10、业绩证明文件（近一年用户名单及联系人与联系方式及合同复印件或近三个月内送货复印件，格式见附件3）。

11、封底

**注：请务必按以上顺序装订资料，如有非中文资料，请同时提供中文翻译件。**

附件3

四川省妇幼保健院空调维修、保养服务采购项目

报价一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单价（万元） | 金额（万元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **合计** |  |  |  |  |

注：1.报价应是最终用户验收合格后的总价，税费、采购文件规定的其它费用。

2.“报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

3.“报价一览表”需单独密封。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）： 联系方式：

日期：

项目业绩表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 省外省级以上单位用户 | 用户名称 | 数量 | 合同签订日期 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 省内省级单位用户 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 省内其他用户 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：1、表中项目为近一年销售业绩，用户仍在合作；2、只填写与本次市场调研项目一致。

附件4

反商业贿赂承诺书

为维护卫生行业的整体形象，保证药品、医疗器械、仪器设备、物资、基建工程招投标工作以及药品、试剂销售等工作的合法开展，维护贵院医疗、管理工作的正常秩序，保障广大患者的健康和利益，本厂家、商家、公司特郑重承诺如下：

一、 严格按照《招标投标法》、《药品管理法》、《反不正当竞争法》等有关法律、法规、规章、政策的规定，规范本厂家、商家、公司的药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作以及药品准入贵院以后的销售等工作，保证做到合法竞标、正当竞争、廉洁经营。

二、本厂家、商家、公司保证在药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作及药品、试剂销售等工作中承诺做到：

1、不与其他投标人相互串通投标报价，损害贵院的合法权益；

2、不与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益；

3、不以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标；

4、竞标报价不违反相关法律的规定，也不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

5、保证不以其他任何方式扰乱贵院的招标工作；

6、保证不在药品销售、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标中采取账外暗中给予回扣的手段腐蚀、贿赂医护、药剂人员、干部等其他相关人员；

7、保证不以任何名义包括以宣传费、临床促销费、开单费、处方费、广告费、免费度假、考察旅游、房屋装修等任何名义给予贵院采购人员、药剂人员、医护人员、干部等有关人员以财物或者其他利益；

8、保证不让贵院临床科室、药剂部门以及有关人员登记、统计医生处方或为此提供方便，干扰贵院的正常工作秩序；

9、保证不以其他任何不正当竞争手段推销药品、医疗器械、设备、物资。

三、 本厂家、商家、公司保证竭力维护贵院的声誉，不做任何有损贵院形象的事情。

四、 本厂家、商家、公司保证加强对竞标、促销等工作的领导、监督和检查；加强对本厂家、商家、公司工作人员进行相关法律、法规、规章、政策等的教育工作，切实要求本厂家、商家、公司相关工作人员不得采取各类回扣手段腐蚀、贿赂采购、药剂、医护、干部等相关人员。

五、 对本厂家、商家、公司及本厂家、商家、公司工作人员采取以上手段竞标、促销等，干扰贵院正常工作秩序，损害贵院形象的，本厂家、商家、公司保证：

1、对尚处在竞标阶段的，贵院有权取消本厂家、商家、公司的竞标资格；已经中标的，贵院有权取消中标；对已经获得准入资格的，贵院有权随时取消本厂家、商家、公司的准入资格；

2、对本厂家、商家、公司相关工作人员作出严肃处理；

3、对由于本厂家、商家、公司或本厂家、商家、公司工作人员的上述行为给贵院造成经济或名誉损失的，由本厂家、商家、公司负责，并愿意承担全部民事赔偿责任。

六、 采购物资名称：

本《承诺书》一式伍份（一份由承诺人自存；一份随竞价书传递）

承诺企业名称（公章）

法人代表或委托代理人（承诺人）