附件1

四川省妇幼保健院

消防设施及系统维护保养服务采购

招标要求

**一、项目概况**

1.项目名称：四川省妇幼保健院消防设施及系统维护保养服务

2.项目范围：四川省妇幼保健院医院本部 、四川省妇幼保健院抚琴院区

3.项目位置：成都市武侯区沙堰西二街290号、抚琴西路338号

4.维保期限：本次招标维保期限3年，期满经考核合格，可续签。

**二、工作内容范围和要求**

（一）工作内容范围

1.门诊楼（1号楼）建筑面积（17967）平方米，地下2层、地上4层，(消防控制室设在地上1层与住院医技综合楼合用)，（消防水泵房设在地下2层与住院医技综合楼合用），共有13个系统:

（1）消防联动控制系统（包括应急电源、门禁、消防电梯等联动控制）；

（2）防火分隔：防火卷帘门、防火门及相关配件；

（3）气体灭火系统；

（4）自动喷淋系统（含加压水泵2台）；

（5）室内外消火栓系统（含加压水泵2台、室外消防车水泵接合器）；

（6）消防声光报警系统及手报装置；

（7）消防通讯电话及火灾广播系统；

（8）应急照明系统；

（9）应急疏散指示系统。

（10）防排烟系统；

（11）火灾探测系统；

（12）大空间泡沫灭火系统；

（13）防火漏电自动报警系统。

2.综合楼（2号楼）建筑面积（3049.2）平方米，地上5层、共有3个系统:

（1）消火栓系统（消火栓系统供水由屋顶水箱及市政给水提供）;

（2）应急照明系统；

（3）应急疏散指示系统。

3.新生疾病筛查楼（3号楼）建筑面积（1034.1）平方米，地上3层、共有3个系统 :

（1）消火栓系统（消火栓系统供水由市政给水提供）;

（2）应急照明系统。

（3）应急疏散指示系统

4.产前诊诊断中心楼（4号楼）建筑面积（1960.9）平方米，地上3层、共有2个系统：

（1）消火栓系统（消火栓系统供水市政给水提供）；

（2）应急照明系统。

（3）应急疏散指示系统

5.住院医技综合楼（5号楼）建筑面积（34330）平方米，地下2层、地上13层，共有13个系统:

（1）消防联动控制系统（包括应急电源、门禁、消防电梯等联动控制）；

（2）自动喷淋系统（含增压稳压系统安装于屋顶）；

（3）气体灭火系统；

（4）防火分隔：防火卷帘门、防火门及相关配件；

（5）室内外消火栓系统（含增压稳压系统安装于屋顶、室外消防车水泵接合器）；

（6）消防声光报警系统及手报装置；

（7）消防通讯电话及火灾广播系统；

（8）应急照明系统；

（9）应急疏散指示系统。

（10）防排烟系统；

（11）火灾探测系统；

（12）防火漏电自动报警系统；

（13）可燃气体探测报警系统。

6.抚琴院区业务楼建筑面积（4246）平方米

（1）消火栓系统（消火栓系统供水市政给水提供）；

（2）应急照明系统；

（3）应急疏散指示系统。

（二）服务具体要求

1.消防联动控制主机

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 消防联动控制主机 | 1 | 控制主机外观检查 | 查看消防控制主机面板所有模块的铭牌及标识是否明显，清晰 | 每月全部检查  1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。  2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 查看消防控制主机面板所有模块的标识是否清晰或有无脱落，其仪表、指示灯、开关、控制按钮等是否正常 |
| 使用专业工具对消防控制主机柜体内部进行吹扫，保持机柜内部清洁卫生 |
| 2 | 控制器的接地 | 检查控制器有工作接地线及RE线接地保护 |
| 3 | 控制器的电源 | 控制主机有消防专用电源、并使用专用蓄电池供电；控制主机直连消防电源，严禁使用插头相连 |
| 4 | 备用电源自动充电功能 | 主电源恢复，备电自动切除，浮充、等待备用 |
| 5 |  | 应急电源充、放电试验 |
| 6 | 报警音响 | 额定电压下，距器件中心1m处，声压级应在85dB-115dB |
| 7 | 气体灭火控制器 | 检测气体灭火控制器开关是否处于自动状态下，指示灯所显示的状态是否正常 |
| 8 | 检查控制主机的以下基本功能是否正常 | |
| a.报警功能 | 测试当接到火灾信号时，是否发出声光报警 |
| b.自检功能 | 可自检，ＣＰＵ诊断 |
| c.火灾优先功能 | 检测与故障同时报警时，火警是否优先 |
| c.记忆功能 | 查阅火警时间记录 |
| e.消音、复位功能 | 火警状态时可手动消除信号并复位 |
| f.电源转换功能 | 检测主电源切断，备用电源能否自动投入运行 |
| g.电源指示功能 | 主、备电源转换时，指示灯是否正确 |
| 9 | 控制主机的打印机 | 确认打印机可正常打印，打印纸充足 |
| 10 | 控制主机的报警信息 | 查看消防主机有无故障信息（当有报警信息时在48小时给予修复） |
| 11 | 消防电梯的联动功能 | 检测消防电梯的紧急迫降功能 |
| 12 | 门禁系统消防联动控制 | 测试在消防强切状态下，门禁的电磁锁是否失电打开 |
| 13 | 消防水池液位显示 | 记录消防水池液位显示，并实地查看消防水池的液位与显示数位是否一致 |

2.自动喷淋系统（含增压稳压系统安装于屋顶）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 自动喷淋系统（含水泵房加压水泵2台，以及5号楼屋顶的增压稳压系统） | 1 | 系统管网 | 观察系统压力参数是否恒定，是否符合工作压力,目测管网外观，有无跑、冒、滴、漏现象 | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.喷淋头按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 2 | 末端试水 | 每月对喷淋泵进行末端试水测试，记录开始放水到喷淋泵启动的时间；测试水流开关报警和控制中心的各种报警功能 |
| 3 | 湿式报警阀组 | |
| a.外观 | 组装正确、完整、无渗漏，配件功能完好 |
| b.供水总控制阀开、关状态 | 总控制阀开、关状态灵活可靠、标志明显 |
| c. 报警阀组功能试验 | 在伺应状态，延迟器无出水 |
| 阀启动，5-90s内开始连续报警，压力开关在消控中心报警，信号显示，泵自动启动 |
| 使用数字声级计测量并记录警铃的分贝值 |
| 警铃停，压力开关复位，延迟器自动排水，时间≯5min |
| 在无实验状态下延时器下端无漏水现象 |
| 动作灵活（当延时器有水流出时能发出铃声） |
| 测试实施报警阀的排水口，如泵不能正常启动且压力很快下降到0说明可能有控制阀被关 |
| 测试实施报警阀的排水口，如泵不能正常启动且压力很快下降到0说明可能有控制阀被关 |
| 4 | 喷淋水泵(一备一用） | 外观检查：检查水泵有无变形、掉漆、有无渗漏 |
| 分别启动测试主、备用水泵运转，确保手动、自动均能正常启动水泵 |
| 每月对阀杆加注润滑油 |
| 在水泵房的控制柜内启动水泵、消防控制室启动水泵，查看能否运行及反馈信号 |
| 检查水泵能否正常运转，流量和压力能否保证； |
| 检查主、备泵能否自动切换 |
| 启动水泵后、打开试验阀，观察压力保持情况 |
| 每月对喷淋水泵检修、保养一次，添加润滑油 |
| 5 | 增压稳压系统 | 外观检查：检查水泵、罐体有无变形、掉漆 |
| 每月对水泵检修、保养一次，添加润滑油 |
| 检查控制柜电源是否正常，使用专业工具对消防控制主机柜体内部进行吹扫，保持机柜内部清洁卫生 |
| 检查稳压泵是否能够自动加压 |
| 检测稳压泵的启动频率，确保启动频率正常 |
| 打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水、加压装置及供水装置压力表是否显示正常 |
| 6 | 大空间智能喷头 | 观察系统压力参数是否恒定，是否符合工作压力,目测管网外观，有无跑、冒、滴、漏现象 |
| 7 | 喷淋头 | 抽查喷淋头外观有无损坏、锈蚀、漏水等现象（喷淋头每月按照一年完成全覆盖的要求进行区域抽查）。 |

3.气体灭火系统

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 气体灭火系统 | 1 | 探测器 | 对探测器进行模拟火灾响应试验和故障报警试验。每月测试控制器的性能，核对探测器安装位置和联动关系的准确性。 | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 2 | 排气体钢瓶 | 每月检查气体钢瓶的外观、线路连接状况是否正常。 |
| 3 | 电动阀 | 每月测试电动阀的启闭性能。 |
| 4 | 灭火存储器 | 查看灭火存储器压力表，压力是否在正常范围内，检测灭火存储器压力不应小于设计压力的90%。 |

4.防火分隔：防火卷帘门、防火门及相关配件

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 防火分隔设施 | 1 | 防火卷帘门（防火卷帘门每月按照一季度完成全覆盖进行区域抽查） | | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。  3.防火门及相关配件按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| a.外观质量 | 查看门外观有无变形、表面有无损坏，清理防火卷帘门表面灰尘 |
| b.控制系统 | 能手动、机械应急和自动控制功能，开、关灵活 |
| c.联动情况 | 确保防火卷帘模块与主机系统能正常联动 |
| 分别触发两个相关的火灾探测器，查看该抽查区域卷帘门的联动情况 |
| 2 | 防火门及相关配件（防火门每月按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查） | 查看门外观有无变形、表面有无损坏、门扇的密封性是否符合要求 |
| 检查防火门的手把、闭门器、顺序器等是否完好，是否功能正常 |

5.室内外消火栓系统（含增压稳压系统安装于屋顶、室外消防车水泵接合器）；

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | | **维保周期与要求** |
| 室内外消火栓系统（含水泵房加压水泵2台，以及5号楼屋顶的增压稳压系统） | 1 | 系统管网 | 观察系统压力参数是否恒定，是否符合工作压力,目测管网外观，有无跑、冒、滴、漏现象 | | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.室内消火栓按半年完成全覆盖的要求进行区域抽查。 4.室外消火栓每月按照半年完成全覆盖的要求进行出水测试。 5.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 2 | 消防水泵房配电柜与控制柜 | 检查配电柜与控制柜的电源是否正常，使用专业工具对消防控制主机柜体内部进行吹扫，保持机柜内部清洁卫生 | |
| 检查配电柜与控制柜有无变形、损伤、腐蚀、锈蚀，若有需除锈、刷漆等相应处理 | |
| 检查线路图及操作说明是否齐全 | |
| 检查电压、电流表指标是否在规定的范围内 | |
| 开关是否有变形、损伤、标志脱落，是否处正常状态、控制盘的指示灯是否正常 | |
| 检查控制柜内继电器是否脱落、松动、接点是否烧损，转换开关应处于正常状态，各导线链接是否松脱，绝缘是否损伤 | |
| 查看自动切换启动备用泵情况，同时查看仪表及指示灯是否显示正常 | |
| 3 | 消火栓水泵(一备一用） | 外观检查：检查水泵有无变形、掉漆、有无渗漏 | |
| 分别启动测试主、备用水泵运转，确保手动、自动均能正常启动水泵 | |
| 每月对阀杆加注润滑油 | |
| 在水泵房的控制柜内启动水泵、消防控制室启动水泵，查看能否运行及反馈信号 | |
| 检查水泵能否正常运转，流量和压力能否保证； | |
| 检查主、备泵能否自动切换 | |
| 启动水泵后、打开试验阀，观察压力保持情况 | |
| 每月对喷淋水泵检修、保养一次，添加润滑油 | |
| 4 | 增压稳压系统 | 外观检查：检查水泵、罐体有无变形、掉漆、有无渗漏 | |
| 每月对水泵检修、保养一次，添加润滑油 | |
| 检查控制柜电源是否正常，使用专业工具对消防控制主机柜体内部进行吹扫，保持机柜内部清洁卫生 | |
| 检查稳压泵是否能够自动加压 | |
| 检测稳压泵的启动频率，确保启动频率正常 | |
| 打开试验排水阀，检查减水时能否自动供水、加压装置及供水装置压力表是否显示正常 | |
| 5 | 室内消火栓（室内消火栓每月按照半年完成全覆盖的要求进行区域抽查） | 消火栓和消防卷盘供水阀不应有渗漏现象 | |
| 消火栓门开启时无障碍，关闭时密闭严实 | |
| 消防水枪、水带、消防卷盘及全部附件齐全良好，卷盘转动灵活 | |
| 报警按钮、指示类及控制线路功能正常、无故障 | |
| 消火栓及箱内配装的消防部件的外观无破损、涂层无脱落、箱门玻璃完好无缺 | |
| 消火栓、供水阀门及消防卷盘等所有转动部位应定期加注润滑油 | |
| 每月选择最不利消火栓、连接压力表，开启消火栓、测量并记录栓口静水压力 | |
| 6 | 屋顶消防水箱 | 外观检查：检查水箱有无变形、掉漆、有无渗漏 | |
| 查看水位是否在正常范围及消防用水不被他用 | |
| 消防水泵启动后，查看水位是否上升 | |
| 6 | 室外消火栓 | | |
| a.消火栓启闭杆检查 | | 用专用扳手转动消火栓启闭杆，观察其灵活性，每月对阀杆加注润滑油 |
| b.密封性 | | 检查出水口闷盖是否密封，有无缺损 |
| 检查橡胶垫圈等密封件有无损坏、老化或丢失等情况 |
| c.栓体外观 | | 检查栓体外表有无剥落，有无锈蚀，若有需除锈处理 |
| d.出水测试 | | 每月按照半年完成全覆盖的要求进行出水测试 |
| 7 | 室外消防车水泵结合器 | | 检查出水口闷盖是否密封，有无缺损 |
| 检查橡胶垫圈等密封件有无损坏、老化或丢失等情况 |

6.消防声光报警系统及手报装置

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 消防声光报警系统及手报装置 | 1 | 声光报警装置（每月按照一年完成全覆盖的要求进行区域抽查） | 检查声光报警装置有无脱落，有损坏 | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.声光报警装置及手报装置按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 2 | 使用数字声级计测量背景噪音的最大声强 |
| 3 | 输入控制信号、测量并记录声警报的声强，具有光警报的查看光警报是否正常 |
| 4 | 手报装置（每月按照一年完成全覆盖的要求进行区域抽查） | 检查工作状态指示灯正常 |
| 5 | 检查玻璃无损坏，外部接线牢固、无松动(用手扳动设备及安装支架无松动情况，如有损坏及时报修) |
| 6 | 触发按钮，查看火灾报警控制器火警信号显示和按钮的报警确认灯 |

7.消防通讯电话及火灾广播系统

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 消防通讯电话、火灾广播系统、电梯紧急呼叫 | 1 | 消防通讯电话 | | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.区域广播按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| a、控制室与设备间的通话 | 分别双向测试控制室主机电话与所有分机电话的通话功能正常，语音清楚 |
| b、电话插孔通讯试验 | 测试手动报警按钮处插孔通话，功能正常，语音清晰（按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查）。 |
| 2 | 消防广播系统 | |
| a.清洁卫生 | 使用专业工具对广播设备机柜体内部进行吹扫，保持机柜内部、设备表面清洁卫生 |
| b、响试验 | 距本楼层25米以内,测听音响效果是否清楚 |
| c、行切换功能 | 公共广播与火灾广播合用系统的可在消控室将进行中的一般广播强切换为火灾广播 |
| d、区域广播功能 | 每月按照一年完成全覆盖的要求进行区域抽查消控室内可选定区域广播 |
| 3 | 电梯紧急呼叫 | 测试所有电梯轿厢内的紧急呼叫，确定呼叫功能是否有效，测听通话效果是否清楚 |

8.应急照明系统与应急疏散指示系统

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 应急照明系统 | 1 | 外观检查 | 检查应急照明灯具安装是否牢固，没有遮挡,亮度是否正常，灯罩干净无积尘（每月按照一年完成全覆盖的要求进行区域抽查） | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.应急照明灯具与疏散指示灯按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 2 | 电源切换试验 | 切断正常供电电源后，消防应急电源是否自动投入应用，记录应急工作状态的持续时间是否大于等于90分钟 |
| 3 | 应急照明控制柜 | 检查控制柜电源是否正常，使用专业工具对消防控制主机柜体内部进行吹扫，保持机柜内部清洁卫生 |
| 4 | 应急照明控制柜电池充放电 | 每两个月对所有应急照明控制柜的电池进行放电保养 |
| 应急疏散指示系统 | 1 | 外观检查 | 检查应急疏散指示灯安装是否牢固、完好，指示方向是否正确，亮度是否正常，没有遮挡，表面干净无积尘（每月按照一年完成全覆盖的要求进行区域抽查） |

9.防排烟系统

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 防排烟系统 | 1 | 对排烟阀、排烟防火阀、送风阀的维保 | 排烟口、送风口有无变形、损伤，周围有无影响使用的障碍物 | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.每年利用专业工作应对防排烟风机的风量进行测定,并形成报告。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 风管与排烟口连接部位的法兰有无损伤，螺栓是否松动 |
| 阀件是否完整，易熔片是否脱落，动作是正常 |
| 旋转机构是否灵活，每半年对机械传送机构加适量润滑剂 |
| 制动机构、限位器是否符合要求 |
| 进行手动、远程启闭操作，检查是否可以完全打开 |
| 2 | 对送风、排烟风机的维保 | 风机房周围有无可燃物；安装螺栓是否松动、损伤 |
| 传动机构是否变形、损伤；叶轮是否与外壳接触 |
| 电动机的接线是否松动；电动机有无腐蚀现象 |
| 电源供电是否正常（检查电压表或电源指示灯） |
| 检查轴承的润滑油状态是否异常（脏污、混入泥沙、尘等） |
| 检查传动皮带是否松动、联轴器是否牢固 |
| 启动电动机、旋转时有无异常振动、杂音 |
| 操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区（或正压送风）的动作试验：手动或自动能否正常启动；运转电流是否正常；运转中是否有不规则杂音及异常振动 |
| 3 | 对风机电柜的维保 | 控制柜有无变形、操作、腐蚀 |
| 线路图及操作说明是否齐全 |
| 电压、电流表的指针是否在规定的范围内 |
| 开关是否有变形、损伤、标志脱落，是否处正常状态、控制盘的指示灯是否正常 |
| 操作开关，检查开关性，检查指示灯显示状态是否正常 |
| 4 | 正压送风阀：检查其送风阀是否完好，能否完成送风功能 | |
| 5 | 每年利用专业工作应对防排烟风机的风量进行测定，做记录并形成报告 | |

10.火灾探测系统

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 火灾探测系统 | 1 | 烟感、温感探测器报警抽查 | 每月按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查烟感、温感探测器测试，确认报警功能检测工作有火情，火警信号输出；短路或脱座，故障信号输出，检查灵敏度、报警阀值 | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.烟感、温感探测器每月按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查,并形成报告。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 2 | 外观质量 | 对抽查的区域，检查有无腐蚀及明显机械损伤 |
| 3 | 检查指示灯的功能 | 在报警状态时，指示灯灯启动；在巡检状态时，指示灯闪动 |
| 4 | 烟感探头清洁 | 对抽查的区域烟感探头进行清洁以保持探头的灵敏 |

11.防火漏电自动报警系统

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 防火漏电自动报警系统 | 1 | 防火漏电控制柜 | 检查控制柜的电源是否正常，使用专业工具对消防控制主机柜体内部进行吹扫，保持机柜内部清洁卫生 | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.烟感、温感探测器每月按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查,并形成报告。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 2 | 电源切换试验 | 切断正常供电电源后，控制应急电源是否自动投入应用 |
| 3 | 电池放电 | 每两个月对控制柜的电池进行放电保养，并做好记录 |
| 4 | 打印机 | 检查打印机功能是否正常，打印纸是否足够 |
| 将每月的防火漏电打印记录复印并装订在每月维保报告中 |

12.可燃气体探测报警系统。

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **维保项目** | **序号** | **维保内容** | **检查要点** | **维保周期与要求** |
| 可燃气体探测报警系统 | 1 | 对排烟阀、排烟防火阀、送风阀的维保 | 排烟口、送风口有无变形、损伤，周围有无影响使用的障碍物 | 除注明抽查的，其它每月须全部检查 1.检查时须有院方代表参与，检查完成后由维保单位与院方代表共同签字确认。 2.检查结果均需装订形成每月的检查报告。 3.烟感、温感探测器每月按一年完成全覆盖的要求进行区域抽查,并形成报告。 4.每月的抽查区域与检查结果均需装订形成每月的检查报告。 |
| 风管与排烟口连接部位的法兰有无损伤，螺栓是否松动 |
| 阀件是否完整，易熔片是否脱落，动作是正常 |
| 旋转机构是否灵活，每半年对机械传送机构加适量润滑剂 |
| 制动机构、限位器是否符合要求 |
| 进行手动、远程启闭操作，检查是否可以完全打开 |
| 2 | 对送风、排烟风机的维保 | 风机房周围有无可燃物；安装螺栓是否松动、损伤 |
| 传动机构是否变形、损伤；叶轮是否与外壳接触 |
| 电动机的接线是否松动；电动机有无腐蚀现象 |
| 电源供电是否正常（检查电压表或电源指示灯） |
| 检查轴承的润滑油状态是否异常（脏污、混入泥沙、尘等） |
| 检查传动皮带是否松动、联轴器是否牢固 |
| 启动电动机、旋转时有无异常振动、杂音 |
| 操作手动或自动启动装置，进行每个防烟分区（或正压送风）的动作试验：手动或自动能否正常启动；运转电流是否正常；运转中是否有不规则杂音及异常振动 |
| 3 | 对系统的配电柜与控制柜维保 | 配电柜与控制柜有无变形、操作、腐蚀 |
| 线路图及操作说明是否齐全 |
| 电压、电流表的指针是否在规定的范围内 |
| 开关是否有变形、损伤、标志脱落，是否处正常状态、控制盘的指示灯是否正常 |
| 操作开关，检查开关性，检查指示灯显示状态是否正常 |
| 4 | 正压送风阀：检查其送风阀是否完好，能否完成送风功能 | |
| 5 | 每年利用专业工作应对防排烟风机的风量进行测定，做记录并形成报告 | |

（二）本服务项目通过年度的服务包干报价进行比选，以上各楼宇的系统作为本服务项目的比选依据，包含但不限于上述内容，如有遗漏请自行考虑。

（三）维保要求

1.按照上述“5.维保内容”所涉及维保内容与要求制作相应检查记录表格，每月向医院汇报消防系统及设施的情况，。

2.维保单位进行维保工作时，须由院方代表共同参与，维保检查结果须院方代表签字确认后，交后勤保障部存档，作为服务付费依据。

3.对日常检查出或院方人员反映的问题及时进行维修处理，接到应急维修两小时赶到现场,及时解决发生的问题。

4.定期检查出的问题立即处理。

5.消防系统维护所需零星耗材单件单价300元以内（含300元）材料由维保方支付，300元以上由院方支付。

6.每年终由维保单位负责联系第三方检测机构对维保范围内的消防系统及设施进行检测。

（四）维保记录及保存

1.编制维修保养记录表，及时记录每次维修保养情况。

2.每月的维修保养结果和记录须院方代表签字确认后，交院方审查，并移交一份复印件。

3.维修保养记录原件由维保单位保存，年终交医院档案室存档，保存期为三年。

（五）人员配置

每月维保工作应由维保公司派4-6人的团队或小组完成，严禁只派一人走过场式的检查与维护。遇到紧急报修，接院方通知后，两小时内赶到医院处理相关故障。人员专业资质：持有电工证或者机电安装等技能证书(如遇紧急情况，可加派应急人员到场)。

评分细则

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 评分因素 | 评分标准 | |  | 说明 |
| 报价（40分） | 满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分，其他磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×权值 | | 根据川财采[2015]33号文，对供应商的失信行为给予10%/次的报价累加加成，用调整后的价格参与评审。 | 共同评分因素 |
| 维保方案（18分） | 维保方案与技术措施（3分） | 对投标人针对本项目的施工方案与技术措施在项目管理、施工质量保证等方面进行综合评比：第一名得3分，第二名得2分，第三名得1分，其余的不得分。没有提供方案的不得分。 | / | 技术类评分因素 |
| 质量管理体系与措施（3分） | 对投标人针对本项目的质量管理体系与措施在完整性、科学性以及针对性等方面进行综合评比：第一名得3分，第二名得2分，第三名得1分，其余的不得分。没有提供方案的不得分。 |
| 安全管理体系与措施（3分） | 对投标人针对本项目的安全管理体系与措施在全面性、完整性、针对性以及安全教育培训、安全防护等方面进行综合评比：第一名得3分，第二名得2分，第三名得1分，其余的不得分。没有提供方案的不得分。 |
| 环境保护管理体系与措施（3分） | 对投标人针对本项目的环境保护管理体系与措施在全面性、完整性、针对性以及污染物处理、污染物排放、技术管理手段等方面进行综合评比：第一名得3分，第二名得2分，第三名得1分，其余的不得分。没有提供方案的不得分。 |
| 工程进度计划与措施（3分） | 对投标人针对本项目的工程进度计划与措施在高效性、合理性、科学性以及工期保障等方面进行综合评比：第一名得3分，第二名得2分，第三名得1分，其余的不得分。没有提供方案的不得分。 |
| 资源配备计划（3分） | 对投标人针对本项目的资源配备计划在人员配备及相关设施设备投入的合理性、科学性以及对项目工程进度的保障性等方面进行综合评比：第一名得3分，第二名得2分，第三名得1分，其余的不得分。没有提供方案的不得分。 |
| 项目管理机构（13分） | （1）针对拟投入本项目的项目负责人（项目经理），为高级职称，且具有有效的安全生产考核合格证书B类的得4分。（证明材料须提供有效高级职称证书、身份证、安全生产考核B类合格证书以及在投标单位的社保证明复印件，加盖投标单位公章（鲜章））。 （2）针对拟投入本项目的技术负责人，具有中级技术职称加3分；具有高级技术职称，加5分。本项共5分。（证明材料须提供有效职称证、身份证以及在投标单位的社保证明复印件，加盖投标单位公章（鲜章）） （3）针对拟投入本项目的其他人员（施工员、安全员、材料员、造价员、质量员）全部具有相关部门颁发的证书的，得4分。（须提供相关有效证书、身份证以及在投标单位的社保证明复印件，加盖投标单位公章（鲜章）） | | / | 共同评分因素 |
| 业绩（18分） | （1）2014年1月1日以来每具一个类似项目工程业绩（类似工程：装饰装修工程）的得3分，最多得9分；（业绩证明材料须提供加盖投标单位公章（鲜章）的中标通知书或合同或竣工验收报告复印件）  （2）投标人拟派入本项目的项目经理2014年1月1日以来每具一个类似项目工程业绩（类似工程：装饰装修工程）的，一个得3分，最多得9分。（须提供加盖投标单位公章（鲜章）中标通知书或合同或竣工验收报告复印件） | | 提供合同或中标通知书复印件 | 共同评分因素 |
| 售后服务（8分） | 提供完善的售后服务方案(内容包括供应商提供免费售后服务电话,响应时间、现场服务支持能力、售后巡检、质量保证期限及范围,本地化服务情况等)对项目售后服务内容的合理性、全面性进行综合横向比较评分第一名得8分,第二名得6分,第三名得3分,第四名得1分其余不得分. | | 提供相关证明材料（涵盖营业执照复印件） | 共同评分因素 |
| 节能、环境标志、无线局域网产品（2分） | 供应商响应产品中每有一项为节能产品或者环境标志产品或者无线局域网产品政府采购清单中的产品的得0.5分，非政府采购节能、环境标志产品的、无线局域网产品的不得分。本项最多得2分。 | | 提供产品对应的清单复印件，以《中国政府采购网》最新颁布清单为准。 | 政策合同类评分因素 |
| 磋商文件的规范性（1分） | 磋商文件制作规范，没有细微偏差情形的得1分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该分项值扣完为止。 | | / | 共同评分因素 |

附件2

采购文件书装订顺序

1、封面（公司、项目、联系人、联系方式）

2、目录

3、报价一览表（格式见附件1）

4、企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一）（复印件）

5、消防设施维护保养检测机构资质三级以上证明文件（包含三级）（复印件）

6、法定代表人授权书（原件，格式见附件3）暨经办人授权书，法人、经办人身份证（复印件）资质复印件需要盖章。

7、如有企业管理体系认证（考核），请提供的有效证明文件的复印或扫描件，质量管理体系认证包括FDA、CE、ISO等认证（提供中文翻译复印件）

8、设计规范或标准

9、售后服务承诺书

10、业绩证明文件（近三年用户名单及联系人与联系方式及合同复印件或近三个月内送货复印件，格式见附件3）。

11、封底

**注：请务必按以上顺序装订资料，如有非中文资料，请同时提供中文翻译件。**

附件3

报价一览表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 数量 | 单价（万元） | 金额（万元） | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **合计** |  |  |  |  |

注：1.报价应是最终用户验收合格后的总价，税费、采购文件规定的其它费用。

2.“报价一览表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

3.“报价一览表”需单独密封。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）： 联系方式：

日期：

项目业绩表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 省外省级以上单位用户 | 用户名称 | 数量 | 合同签订日期 | 备注 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 省内省级单位用户 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 省内其他用户 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：1、表中项目为近三年销售业绩，用户仍在合作；2、只填写与本次市场调研项目一致。

附件4

反商业贿赂承诺书

为维护卫生行业的整体形象，保证药品、医疗器械、仪器设备、物资、基建工程招投标工作以及药品、试剂销售等工作的合法开展，维护贵院医疗、管理工作的正常秩序，保障广大患者的健康和利益，本厂家、商家、公司特郑重承诺如下：

一、 严格按照《招标投标法》、《药品管理法》、《反不正当竞争法》等有关法律、法规、规章、政策的规定，规范本厂家、商家、公司的药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作以及药品准入贵院以后的销售等工作，保证做到合法竞标、正当竞争、廉洁经营。

二、本厂家、商家、公司保证在药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作及药品、试剂销售等工作中承诺做到：

1、不与其他投标人相互串通投标报价，损害贵院的合法权益；

2、不与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益；

3、不以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标；

4、竞标报价不违反相关法律的规定，也不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

5、保证不以其他任何方式扰乱贵院的招标工作；

6、保证不在药品销售、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标中采取账外暗中给予回扣的手段腐蚀、贿赂医护、药剂人员、干部等其他相关人员；

7、保证不以任何名义包括以宣传费、临床促销费、开单费、处方费、广告费、免费度假、考察旅游、房屋装修等任何名义给予贵院采购人员、药剂人员、医护人员、干部等有关人员以财物或者其他利益；

8、保证不让贵院临床科室、药剂部门以及有关人员登记、统计医生处方或为此提供方便，干扰贵院的正常工作秩序；

9、保证不以其他任何不正当竞争手段推销药品、医疗器械、设备、物资。

三、本厂家、商家、公司保证竭力维护贵院的声誉，不做任何有损贵院形象的事情。

四、本厂家、商家、公司保证加强对竞标、促销等工作的领导、监督和检查；加强对本厂家、商家、公司工作人员进行相关法律、法规、规章、政策等的教育工作，切实要求本厂家、商家、公司相关工作人员不得采取各类回扣手段腐蚀、贿赂采购、药剂、医护、干部等相关人员。

五、对本厂家、商家、公司及本厂家、商家、公司工作人员采取以上手段竞标、促销等，干扰贵院正常工作秩序，损害贵院形象的，本厂家、商家、公司保证：

1、对尚处在竞标阶段的，贵院有权取消本厂家、商家、公司的竞标资格；已经中标的，贵院有权取消中标；对已经获得准入资格的，贵院有权随时取消本厂家、商家、公司的准入资格；

2、对本厂家、商家、公司相关工作人员作出严肃处理；

3、对由于本厂家、商家、公司或本厂家、商家、公司工作人员的上述行为给贵院造成经济或名誉损失的，由本厂家、商家、公司负责，并愿意承担全部民事赔偿责任。

六、 采购物资名称：

本《承诺书》一式二份（一份由承诺人自存；一份随竞价书传递）

承诺企业名称（公章）

法人代表或委托代理人（承诺人）