**附件1：**

**四川省妇幼保健院 四川妇女儿童医院**

**空调维修、保养服务项目**

**采购要求**

**一、工程概况**

1.工程名称：四川省妇幼保健院空调维修、保养服务采购项目

2.工程位置：成都市武侯区沙堰西二街290号（医院本部）

3.工程概况：我院始建于1988年，系四川省卫生健康委员会直属非营利性事业单位和成都医学院附属妇女儿童医院，是集医疗、保健、公共卫生管理、教学、科研、培训等职能为一体的三级甲等妇幼保健机构，四川省妇幼健康和计划生育研究所、四川省产前诊断中心、四川省新生儿疾病筛查中心、四川省儿童医学中心等机构均设于我院。抚琴院区于1988年投入使用，医院本部于2012年投入使用，空调采用中央空调与分体空调相结合。

4.项目预算：45万元/年

**二、 主要设备清单**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **设备名称** | **单位** | **数量** | **品牌** | **设备位置** | **备注** |
| 1 | 水冷式螺杆机组 | 台 | 2 | 特灵 | 门诊楼B2机房 | RTWD250HE |
| 2 | 机组启动柜 | 台 | 2 | 特灵 | 门诊楼B2机房 |  |
| 3 | 冷冻/却水泵 | 台 | 4 | 威乐 | 门诊楼B2机房 | 45KW |
| 4 | 冷却塔 | 座 | 2 | 良机 | 门诊楼楼顶 |  |
| 5 | 风冷热泵机组 | 台 | 8 | 盾安 | 门诊楼楼顶 |  |
| 6 | 循环水泵 | 台 | 5 |  | 门诊楼楼顶 |  |
| 7 | 多联机室外机 | 台 | 72 | 大金 | 住院楼 | FMQ40PG30 |
| 8 | 多联机室外机 | 台 | 26 | 海信 | 住院楼 | HUR-450XF400 |
| 9 | 风机盘管及多联室内机 | 台 | 969 |  | 住院楼 门诊楼 |  |
| 10 | 风 柜 | 台 | 57 |  | 住院楼 门诊楼 |  |
| 11 | 冷却水系统 | 项 | 1 |  | 门诊楼 |  |
| 12 | 冷冻水系统 | 项 | 1 |  | 门诊楼 |  |
| 13 | 分体空调 | 台 | 200 |  | 本部及抚琴院区 |  |

**\*注：若设备数量与现场实际数量存在差异，以现场实际数量为准。**

**四、报价方式**

1. 特灵水冷式螺杆机组维保费应包含以下内容。
2. 每年清洗两台机组冷凝器。清洗方式：化学清洗+物理通炮。
3. 每年更换两台机组冷冻油。特灵48#，数量12瓶，规格：1加仑/瓶。
4. 每年更换两台机组油过滤器。特灵油滤，数量4只。
5. 每年更换两台机组回油过滤器。特灵油滤，数量4只。
6. 每年更换两台机组干燥过滤器。特灵配件，数量4只。
7. 配件报价表为维保服务中需更换配件维修结算单价，甲方有权自行采购配件，中标方免费安装。
8. 单次维修材料≤1000元的由维保单位承担，单次维修材料高于1000元的由院方承担。
9. 报价内容包括人工费、材料费、安装费、规费、税金等包干价格，中标后不予调整。
10. 中标后结算维保价格按合同金额执行，超过限价的维修更换作业，按合同单价及实际更换数量执行。
11. 人员配置
12. 日常巡检一人，日常巡检人员为常驻院内人员，每日工作时间由院方相关部门考勤。巡检人员负责主要设备（冷水机组、水泵、冷却塔、风冷热泵、多联机和风机盘管等）的每日巡检。记录相关运行参数，确定设备是否运行正常，并将巡检表格交由院方人员签字确认。日常巡检人员需具备制冷维修证或电工作业证书等相关证书。（疫情防护期间每月进行一次核酸检测，结果阴性方可常驻院内）
13. 设备维修人员：若遇院内空调设备出现运行故障或维修情形，需及时另外派遣足够的维修人员对故障设备进行维修。
14. 节假日安排人员值守。若遇大型节假日（如国庆、春节等）需安排人员值班。如遇紧急情况，需安排人员响应服务。
15. 维保人员根据维保技术要求对招标范围内设备进行维保巡检。并建立设备管理台账，巡检维护表格，设备维修表格，设备维修管理台账等相关表格。每次维保巡检报告由院人员签字。对巡检中发现的设备问题及隐患，应以书面报告上报院方。报告内容应包括故障问题，故障原因，处理方案等内容。供应商应具有完善的维护保养资源配备计划，包含人员，配件，车辆等。
16. 设备出现故障时，接院方通知后，驻场人员立即达现场处理故障。若出现紧急维修情形，需加派维修人员，维修人员需壹小时内到达现场。供应商应具有完善的维修方案与技术措施，质量，安全，环境体系与措施，计划与进度措施，并遵照执行。每次维修完成后，填写维修服务单，并由院方人员签字存档。

**四、空调维保技术要求部分**

乙方应确保合同范围内所有空调正常运行所需的全部维护维护和巡查保养等工作，包括但不限于以下内容：

**（一）水冷式螺杆机组保养内容**

**1、运行启动前的检查**

1. 供冷季节前须进行下列各项检查，以确保机组处于正常备用状态；
2. 检查制冷系统有无泄漏制冷剂。
3. 检查油位、油温控器和油加热器。
4. 检查和测试所有运行控制和安全控制功能。
5. 检查控制中心的设定值，控制线接触是否良好。
6. 检查各电路板输入输出信号是否正常。
7. 检查油系统，制冷系统的连接管。
8. 检查电机、压缩机。
9. 检查主电缆接头连接是否良好。
10. 试运行机组，检查整个系统的运行状况，并记录运行参数。
11. 提供检修时的保养报告
12. 其他甲方安排的相关工作。

**2、运行期间的检查**

机组运行期间，每月定期进行下列各项检查，确保机组整个供冷季节都运行在高效、可靠、稳定状态.

1. 检查机组，调整安全控制装置。
2. 检查油位和制冷剂液位。
3. 检查回油系统。
4. 检查启动柜的工作状态。
5. 检查制冷系统有无泄漏制冷剂。
6. 检查油系统，制冷系统的连接管是否牢固。
7. 检查电机、压缩机运行时声音及振动。
8. 检查压缩机上卸载。
9. 运行机组，记录各参数，分析设设备运行状况，并提出整改或维修的方案。
10. 其他甲方安排的相关工作。

**3、年度设备停机检查及预防性保养**

设备运行一年，停机时的检查主要评价机组各部件的运行状况。对运行周期已到的部件进行更换，查找设备停机时所有的隐患，为下一个供冷季节作准备。

**1、检查压缩机、电机部件：**

1. 检查压缩机各连接管路，检查机组密封状况。
2. 检查电机与压缩机的连轴器，电机底脚螺栓。
3. 检查压缩机滑阀上卸载。
4. 检查电机线圈的绝缘电阻，电机接线柱螺栓。
5. 检查电机、压缩机运行时的噪声及振动。
6. 其他甲方安排的相关工作。

**2、检查压缩机油系统：**

1. 根据机组运行状况，对冷冻油、油过滤器及干燥过滤器进行更换
2. 检查油温控制器及油加热器。
3. 检查油冷却器、油路电磁阀及管路。
4. 检查引射回油部件及管路。
5. 检查控制中心、控制部件及启动柜：
6. 检查控制板及温度、压力传感器，各控制线连接状况。
7. 检查各显示数据及各参数设定值。
8. 检查主电缆接线头，进线电压及控制电压，指示灯。
9. 清洁接触器触点、启动柜，效正星三角转换时间，测试运行电流。
10. 其他甲方安排的相关工作。

**3、检查蒸发器、冷凝器**

1. 检查水流开关保护。
2. 根据机组运行参数分析热交换效果，并提出建议。
3. 检查端盖密封。
4. 对冷凝器进行化学清洗，人工通炮物理清洗.

**4、系统检查**

1. 检查各管路、连接头及部件有无泄漏点。
2. 根据运行参数按标准补充制冷剂。
3. 检查各阀门确认各阀处于正常位置。

**（二）风冷热泵机组保养内容**

**1、运行期间的检查**

机组运行期间，每月定期进行下列各项检查，确保机组正常运行。

1. 检查制冷系统有无泄漏，发现漏点进行维修。
2. 检查油位和油加热器。
3. 检查和测试控制中心控制电压。
4. 检查控制中心的设定值，控制线接触是否良好。
5. 检查各电路板输入输出信号是否正常。
6. 检查各传感器，并对传感器进行校正。
7. 检压缩机电机接线柱螺栓是否紧固。
8. 检查油系统，制冷系统的连接管是否牢固。
9. 检查各电磁阀是否工作正常。
10. 检查启动柜接触器触点、电缆连接是否牢固。
11. 检查机组换热翅片，并对翅片用自来水冲洗。
12. 试运行机组，检查压缩机电流、风机电机电流、蒸发压力、冷凝压力、机组上卸载及整台机组的运行状况。

**2、半年\年度保养**

1. 检查制冷系统有无泄漏，发现漏点进行维修。
2. 检查油位和油加热器。
3. 检查和测试控制中心控制电压。
4. 检查控制中心的设定值，控制线接触是否良好。
5. 检查各电路板输入输出信号是否正常。
6. 检查各温度传感器，压力传感器。
7. 检压缩机电机接线柱螺栓是否紧固。
8. 检查油系统，制冷系统的连接管是否牢固。
9. 检查液路电磁阀是否工作正常。
10. 检查冷冻油、干燥过滤器并确认是否更换。
11. 拆开压缩机曲轴箱，对油箱进行清洁，并检查压缩机连杆有无磨损。
12. 检查压缩机电机、风机电机绝缘，并对风机电机轴承进行润滑。
13. 检查启动柜接触器触点、电缆连接是否牢固。
14. 检查机组换热翅片，并对翅片用自来水冲洗。
15. 试运行机组，检查压缩机电流、风机电机电流、蒸发压力、冷凝压力、 油压、机组上卸载及整台机组的运行状况。
16. 填写机组运行参数记录，并写保养报告。

**（三）多联机空调保养工作要求**

1、运行期间，每月一次保养项目

1. 检查冷凝器翅片，根据情况是否清洗（每年至少两次清洗）。
2. 检查室外机运行时高低压力。
3. 检查室内机回风，出风温度是否正常。
4. 测试机组运行电压、电流。
5. 检查机组设定参数是否正常。
6. 用专用设备检查机组有无泄漏制冷剂。
7. 记录各运行参数并存档。

**2、半年\年度保养（每年各一次）**

1. 检查冷凝器翅片（根据情况是否清洗）。
2. 检查风机皮带有无磨损、松驰，皮带轮的端面是否平行。
3. 检查压缩机、风机绝缘电阻值。
4. 检查风机、压缩机固定螺栓是否紧锢。
5. 检查制冷剂系统密封性，并检查制冷管路保温。
6. 检查风柜电控箱接线柱，控制线是否正常。
7. 测试电机运行电压、电流。
8. 测量压缩机高低压力是否正常。
9. 检查室内机进出风温度时否正常。
10. 检查冷凝水排水是否通畅，根据情况进行预疏通。
11. 检查室外主机冷凝风机排风是否正常。
12. 检查风机风量是否正常。
13. 对生锈的部件防腐处理。
14. 根据检查情况对有故障部件进行更换。

**（四）冷冻/却水泵保养工作要求(每月一次）**

1. 检查电机线圈绝缘电阻值。
2. 检查水泵电机,水泵轴承进行润滑。
3. 检查水泵密封有无漏水,轴承油箱有无漏油。
4. 检查电机启动柜各接线柱有无松动,并清洁启动柜。
5. 检查水泵启动柜控星三角转换或变频器，控制线是否正常。
6. 测试水泵电机运行时的电压、电流。
7. 检查水泵及电机轴承运行时有无异声.
8. 水泵及电机连轴器对中是否正常，水泵运行振动是否正常。
9. 检查水泵运行时进出口压差是否正常。

**（五）冷却塔保养工作要求**

1、运行期间，每月一次保养项目

1. 检查冷却塔外壳及管路。
2. 检查电机运行电压及电流。
3. 检查布水器洒水是否均匀。
4. 检查补水系统自动补水是否正常。
5. 检查风机皮带是否松驰，风机转速是否正常。
6. 检查冷却塔运行有无异声。
7. 记录各运行参数并存档。

**2、年度保养(每年一次）**

1. 检查风机、电机皮带有无磨损。
2. 检查电机、风机轴承并润滑
3. 检查布水器是否正常，并调整。
4. 对冷却塔的螺栓进行紧锢。
5. 检查电控箱接线，控制是否正常。
6. 检查电机绝缘电阻值。
7. 检查水塔自动补水系统是否正常。
8. 检查电机运行时的电压、电流。
9. 检查冷却塔运行时有无异声。
10. 对冷却塔进行防腐处理。

**（六）分体空调维护保养要求**

维保单位按照甲方要求，全年完成2次全方位的分体空调保养工作；要求在制冷、制热前完成，并出具相关的维护报告。

维保主要内容：

1. 内外机的表面和内部清洁工作；
2. 过滤装置的清洗；
3. 电器及机械装置的清洗及润滑；
4. 电源及线路的检查；
5. 排水管路的梳理或更换。
6. 根据甲方需求，完成零时发生的维修工作；
7. 配合甲方，完成移机，更换等设备调整工作；

**五、验收标准**

1.施工方的工作标准和检验必须符合《通风与空调工程施工质量验收规范》、《电气装置安装工程接地装置施工及验收规范》的有关规定和标准，严格施工。

**六、补充：**

1.服务期限

服务期限为三年，合同一年一签。

2.招标限价

招标限价45万元/年。

**七、投标文件的评审**

1.由招标小组组织成立评审委员会，对投标文件进行综合评审。

2.评审方法

本项目采用综合评分法，评审委员会将对各投标人的投标方案、各项报价、企业综合能力、对项目的投入等方面进行综合评审，对实质上响应招标文件的投标人，由评委进行综合打分。经统计，得出各投标人的最终评审分（计算结果按四舍五入取小数点后二位），按最终评审分由高到低顺序排列。根据上述评标原则，分值安排如下：

**综合评分明细表**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 评分因素  及权重 | 分　值 | 评分标准 | 备注 |
| 1 | 报价30% | 30分 | 以经评审满足文件要求的最低报价为基准价，报价得分=(基准价／报价)×30 |  |
| 2 | 实施方案25% | 25分 | 供应商对项目实施方案必须用单独的文字和章节表述，实施方案的合理性、全面性进行综合横向比较评分第一名得25分，第二名得20分，第三名得15分，第四名得10分,第五名得5分，其余不得分。 | 未提供方案不得分 |
| 3 | 服务团队综合实力  11% | 11分 | 1, 项目负责人具有机电工程二级（及以上）建造师或具有工程师职称的得5分；  2,拟派本项目的驻场人员具有制冷操作证得3分；  3，拟派往本项目具有制冷证的维修人员2人得2分，每增加1人加1分，最高得3分。拟派人员无制冷证不得分。 |  |
| 4 | 业绩20% | 20分 | 1、供应商每提供一份空调设备维修或保养合同涵盖特灵水冷式螺杆机组业绩得一个得2分，本项最高10分。  2、供应商提供的业绩中，供应商每提供一份空调设备维修或保养合同，涵盖多联式空调、风冷热泵机组及分体空调业绩，一个得2分，本项最高10分。  未涵盖本项不得分。 | 合同业绩为2019年1月至今签订合同，合同复印件加盖公章，原件备查。 |
| 5 | 售后服务12% | 12分 | 提供完善的售后服务方案(内容包括供应商提供24小时响应售后服务电话,响应时间、现场服务支持能力、售后巡检、质量保证期限及范围,本地化服务情况等)对项目售后服务内容的合理性、全面性进行综合横向比较评分第一名得12分,第二名得8分,第三名得6分,第四名4分,第五名得2分，其余不得分。 |  |
| 6 | 响应文件规范性2% | 2分 | 响应文件制作规范，没有细微偏差情形的得2分；有一项细微偏差扣0.5分，直至该项分值扣完为止。 |  |

**附件2**

采购文件书装订顺序

1、封面（公司、项目、联系人、联系方式）

2、目录

3、报价一览表（格式见附件3）

4、企业营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一）（复印件）

5、采购文件要求的其它资质

6、法定代表人授权书（原件，格式见附件3）暨经办人授权书，法人、经办人身份证（复印件）资质复印件需要盖章。

7、如有企业管理体系认证（考核），请提供的有效证明文件的复印或扫描件，质量管理体系认证包括FDA、CE、ISO等认证（提供中文翻译复印件）

8、设计规范或标准

9、售后服务承诺书

10、业绩证明文件（近三年用户名单及联系人与联系方式及合同复印件或近三个月内送货复印件，格式见附件3）。

11、封底

**注：请务必按以上顺序装订资料，如有非中文资料，请同时提供中文翻译件。**

**附件3：**

#### 主要表格格式：

报价一览表：

1:维保服务报价表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 设备名称 | 单位 | 数量 | 单价（元/年） | 总价（元/年） | 备注 |
| 1 | 水冷式螺杆机（）0组 | 台 | 2 |  |  |  |
| 2 | 机组启动柜 | 台 | 2 |  |  |  |
| 3 | 冷冻/却水泵 | 台 | 4 |  |  |  |
| 4 | 冷却塔 | 座 | 2 |  |  |  |
| 5 | 风冷热泵机组 | 台 | 8 |  |  |  |
| 6 | 循环水泵 | 台 | 5 |  |  |  |
| 7 | 多联机室外机 | 台 | 72 |  |  |  |
| 8 | 多联机室外机 | 台 | 26 |  |  |  |
| 9 | 风机盘管及多联室内机 | 台 | 969 |  |  |  |
| 10 | 风 柜 | 台 | 57 |  |  |  |
| 11 | 冷却水系统 | 项 | 1 |  |  |  |
| 12 | 冷冻水系统 | 项 | 1 |  |  |  |
| 13 | 分体空调 | 台 | 200 |  |  |  |
| 合计： | | | 1349 |  |  |  |
| 大写： | | | | | | |

## **法定代表人身份授权书**

（采购单位名称）：

本授权声明： （投标人名称）

（法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方 “ ”项目投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （加盖公章）

日期：

* 说明：上述证明文件附有法定代表人、被授权代表身份证复印件（加盖公章）时才能生效。

主要项目业绩表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | 业务类别 | 业主联系方式 | 项目完成时间 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

说明：1.表中项目为近三年业绩；

2.只填写与本次市场调研项目一致。

**附件4**

反商业贿赂承诺书

为维护卫生行业的整体形象，保证药品、医疗器械、仪器设备、物资、基建工程招投标工作以及药品、试剂销售等工作的合法开展，维护贵院医疗、管理工作的正常秩序，保障广大患者的健康和利益，本厂家、商家、公司特郑重承诺如下：

一、 严格按照《招标投标法》、《药品管理法》、《反不正当竞争法》等有关法律、法规、规章、政策的规定，规范本厂家、商家、公司的药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作以及药品准入贵院以后的销售等工作，保证做到合法竞标、正当竞争、廉洁经营。

二、本厂家、商家、公司保证在药品、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标工作及药品、试剂销售等工作中承诺做到：

1、不与其他投标人相互串通投标报价，损害贵院的合法权益；

2、不与招标人串通投标，损害国家利益、社会公共利益或他人的合法权益；

3、不以向招标人或者评标委员会成员行贿的手段谋取中标；

4、竞标报价不违反相关法律的规定，也不以他人名义投标或者以其他方式弄虚作假，骗取中标；

5、保证不以其他任何方式扰乱贵院的招标工作；

6、保证不在药品销售、医疗器械、设备、物资、基建工程竞标中采取账外暗中给予回扣的手段腐蚀、贿赂医护、药剂人员、干部等其他相关人员；

7、保证不以任何名义包括以宣传费、临床促销费、开单费、处方费、广告费、免费度假、考察旅游、房屋装修等任何名义给予贵院采购人员、药剂人员、医护人员、干部等有关人员以财物或者其他利益；

8、保证不让贵院临床科室、药剂部门以及有关人员登记、统计医生处方或为此提供方便，干扰贵院的正常工作秩序；

9、保证不以其他任何不正当竞争手段推销药品、医疗器械、设备、物资。

三、本厂家、商家、公司保证竭力维护贵院的声誉，不做任何有损贵院形象的事情。

四、本厂家、商家、公司保证加强对竞标、促销等工作的领导、监督和检查；加强对本厂家、商家、公司工作人员进行相关法律、法规、规章、政策等的教育工作，切实要求本厂家、商家、公司相关工作人员不得采取各类回扣手段腐蚀、贿赂采购、药剂、医护、干部等相关人员。

五、对本厂家、商家、公司及本厂家、商家、公司工作人员采取以上手段竞标、促销等，干扰贵院正常工作秩序，损害贵院形象的，本厂家、商家、公司保证：

1、对尚处在竞标阶段的，贵院有权取消本厂家、商家、公司的竞标资格；已经中标的，贵院有权取消中标；对已经获得准入资格的，贵院有权随时取消本厂家、商家、公司的准入资格；

2、对本厂家、商家、公司相关工作人员作出严肃处理；

3、对由于本厂家、商家、公司或本厂家、商家、公司工作人员的上述行为给贵院造成经济或名誉损失的，由本厂家、商家、公司负责，并愿意承担全部民事赔偿责任。

六、 采购物资名称：

本《承诺书》一式二份（一份由承诺人自存；一份随竞价书传递）

承诺企业名称（公章）

法人代表或委托代理人（承诺人）