附件一

**四川省妇幼保健院 四川妇女儿童医院**

**天府院区开荒保洁项目**

**采购要求**

一、**天府院区情况汇总**

1、本次需要开荒清洁的面积为70000平米：开荒清洁涉及楼内开荒清洁和楼梯，卫生间，天台，地面、管道井、雨棚、地下车库地面、门窗、设备表面等杂物，灰尘，清洁，不包括抛光，打蜡，管道疏通、高低压配电房等设备房、外墙2米以上的清洗和清洁。

2、开荒时间：根据甲方通知为准。

3、本次开荒方式，暂定为3遍，第一遍对所需开荒区域全部清洁处理一次，时间15天；第二遍对放置设备，设施和办公桌椅的区域，对其表面和被污染的地面再次清洁，时间10天；第三遍对即将投入使用的科室做最后全方位的清洁时间5天。

3、所需时间：30天。

二、**保洁开荒标准及检查方法：**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区域 | 清洁项目 | 清洁标准 | 检查方式 |
| 楼层内公共区域 | 公共走道 | 无垃圾杂物、无污渍、踢脚线上无涂料和水泥渣 | 目视 |
| 消防门、窗台 | 无灰尘、无污渍 | 目视、手拭 |
| 栏杆、扶手 | 无灰尘、无污渍 | 目视、手拭 |
| 指示牌、灯饰、 | 无蜘蛛网、无灰尘、无水泥涂料 | 目视、手拭 |
| 电梯楼梯间 | 垃圾桶 | 垃圾桶表面无污渍 | 目视 |
| 电梯门、轿箱 | 无灰尘和水泥涂料，无杂物，保护膜完整的需保留保护膜；地面无泥沙，石材地面需保持光亮 | 目视 |
| 墙面、按钮 | 无灰尘、无污渍 | 目视、手拭 |
| 台阶 | 无灰尘、无污迹、无垃圾 | 目视 |
| 公共卫生间 | 天花、灯饰、风口 | 无蜘网、无灰尘、无污渍 | 目视、手拭 |
| 门、隔板 | 无灰尘、污渍、无水泥渍 | 目视、手拭 |
| 水池、小便池、厕所 | 无污渍、污垢 | 目视 |
| 墙面 | 无灰尘、无水泥渣和涂料点 | 目视、手拭 |
| 车库 | 地面 | 无明显积尘、无大块垃圾 | 目视 |
| 墙面、消防器材及其他设施 | 无灰尘、无污渍、玻璃光亮 | 纸巾擦拭50CM |
| 下水道口 | 无杂物、无泥沙 | 目视 |
| 地面 | 无泥沙、无污渍、无垃圾 | 目视 |
| 天面 | 天台 | 无垃圾 | 目视 |
| 雨蓬 | 无污渍、无垃圾 | 目视 |
| 外围 | 灯饰、设施 | 无蜘蛛网、无灰尘、无污渍 | 目视 |
| 指示牌、照明灯及其它设施 | 无灰尘、无污渍 | 目视 |
| 雨篷、连廊 | 无污渍、水渍、污垢、落叶、无垃圾 | 目视 |
| 玻璃墙2米以下 | 无污渍、玻璃保持明亮 | 目视 |
| 房间 | 门 | 无灰尘和污迹，无涂料斑点（包括门吸）。有保护纸的入户门，应统一是否保留或去除，但需保持保护纸的完整 | 目视 |
| 推拉门 | 无明显灰尘、无涂料、门轨无泥沙 | 目视 |
| 窗户 | 无污迹、污点、窗框无水尼和涂料、窗槽内无泥沙、玻璃无明显灰尘 | 目视 |
| 电源盒 | 无灰尘污迹，无涂料点 | 目视 |
| 开关/灯具 | 无涂料点、无明显灰尘 | 目视 |
| 墙面 | 无明显积尘、无手印、字迹 | 目视 |
| 水泥地面 | 无水泥渣、无大的涂料点、地面无污迹 | 目视 |
| 瓷砖地面、阳台 | 无水泥点、无涂料、无污渍 | 目视 |
| 台面 | 中性清洁剂清洁、无灰尘和污迹、无水泥迹 | 目视 |
| 空调位内墙 | 无垃圾杂物、百时窗无积尘 | 目视 |
| 栏杆/扶手 | 无明显灰尘、无污迹 | 目视 |
| 洗手间 | 镜面无水印、墙面无污迹和水泥、涂料、马桶无污迹、水垢、地面无污迹杂物呈本色 | 擦拭 |

三、**专业资质要求：**

 1、营业执照中包含：保洁业务等类似业务。

四，**报价方案**

 1，总包干价：

 2，每平方米单价：

 3，分项报价表：