四川省妇幼保健院晋阳院区工程外包服务要求

一、项目概述

1.服务地点：四川省妇幼保健院晋阳院区

2.项目内容：晋阳、抚琴院区工程外包服务

3.项目位置：武侯区沙堰西二街290号

二、服务范围和内容

电梯系统、柴油发电机系统、供配电系统、给排水系统、空调系统、医用气体系统、污水系统等所有设备设施的运行监测和维护管理，以及室外绿化维护、水电综合维修、泥瓦工等。

三、岗位及人员设置

初步拟定情况：高低压配电运行8人（24小时班），水电暖空调综合维修8人（24小时班）,木瓦工维护5人，污水站和医用气体运行管理2人，电梯司机2人，园林绿化维护2人，工程项目经理1人，技术总工1人，主管1人，总计30人。

四、总体服务要求

1.所有维修工程项目需进行记录，包括但不限于：维修申请科室/部门、申请时间、维修内容、维修方式、使用耗材、维修效果（完全修复、部分修复、未修复、无法修复）、维修人员、完成时间、审核人员、申请科室/部门确认签字等，并每月汇总报医院相关部门备案。

2.投标供应商需自行准备工程维修所需个人工具， 如借用医院工具，需严加爱护，并做好相关记录，借用完成后应立即归还，如有损坏照价赔偿；如医院人员因工作、需要借用投标供应商工程维修工具，投标供应商应无偿提供。

3.维修工程工作中，如需使用材料、配件等物资，应向医院相关部门报告，取得同意后在库房领取或临时采购，并做好相关记录。所有维修材料类由医院提供，所有耗材类由投标供应商提供。

4.协助医院对第三方监测、维修、保养、建筑、装修公司的现场施工进行全程监督及记录，对所有第三方公司来院工作的人员进行管理，办理相关许可证及人员登记。对第三方公司工作中存在的违反医院相关制度、标准的情况要立即制止，并进行指导。协助医院对第三方公司进行的监测、维修、保养进行验收。

5.投标供应商应实时追踪各项工程维修进度，随机抽取工程维修项目的结果和质量进行检验，对可能会影响医院正常医疗行为的重点工程项目应全程跟踪，需全程跟踪的重点项目由医院在项目实施时向投标供应商另行交代。