**四川省妇幼保健院  四川省妇女儿童医院**

**电梯维保方案**

一、工程概况

1.工程名称：四川省妇女儿童医院电梯维保

2.工程位置：成都市武侯区沙堰西二街290号、成都市金牛区抚琴西路338号

3.工程概况：

医院电梯维保工作按照国家有关标准和行业安全规章制度（《GB7588-2003电梯制造与安装安全规范》，《TSG/T5001-2009电梯使用管理与维护保养规则》《GB10060-1993电梯安装验收规范》，《GB/T10058-1997电梯技术条件》，《GB/T10059-1997电梯试验方法》等）。对电梯进行半月、月、季度、半年、年度保养检查工作(工作内容见附件)；检查、调整、维护保养电梯设备及电梯困人解救。

二、保养方案与保养要求

工程要求

1、维保方为医院的电梯提供全天侯24小时（驻场服务）紧急修理服务（电梯困人紧急服务在收到通知后的10分钟内到达现场），每次保养结束后保养人员须当天将保养记录表交由院方或工程部主管、经理签字确认，确认后的保养记录表双方各执一份。(特殊情况由双方约定)。

2、负责代为院方办理技监局年检手续，通过协助技监局进行年检，并取得年检报告和电梯使用许可证，在年检前需对电梯进行一次全面的检修以确保一次通过年检，若因复检，产生的费用由维保方承担，直至取得年检合格证。

3、**本项目电梯所有零配件全包**，其中包括电梯零部件磨损或损坏需要更换时，必须第一时间通知后保部，在书面确认损坏的零部件需更换后，维保方出据相应的更换部件的书面详细报告，得到院方同意并在报价单上签字、盖章确认后，方可更换。

公司要求

1、保养人员应遵守医院现场管理规定，**24小时驻场服务**,不断提高服务质量,力求认真负责,周到细致,自觉接受监督检查,认真解答院方的疑问,积极对待批评意见,每次作业后需填写《工作报告》交工程部签字确认。

2、维保方技术人员工作期间，需佩戴工作证，施工现场打围、在电梯设备出现故障时，应提出书面解决修理方案供医院参考；

3、维保技术人员必须遵守国家法规和医院的规定、操守及安全守则，如果有任何违反医院的规章制度的,按照医院的要求进行处罚;

4、维保方负责提供备件供应商以便医院购买，或由维保方提供配件；

5、维保方不得将合同转包给第三方；

6、维保方具有安全许可证, 国家质量监督检验检疫总局颁发的《特种设备安装维修许可证》C级及以上资质

附件：

电/直梯定期维护保养项目内容及要求

垂直电梯日常维护保养项目（内容）和要求如下：

表A-1  半月维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序    号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 机房、滑轮间环境 | 清洁，门窗完好、照明正常 |
| 2 | 手动紧急操作装置 | 齐全，在指定位置 |
| 3 | 曳引机 | 运行时无异常振动和异常声响 |
| 4 | 制动器各销轴部位 | 润滑，动作灵活 |
| 5 | 制动器间隙 | 打开时制动衬与制动轮不应发生摩擦 |
| 6 | 编码器 | 清洁，安装牢固 |
| 7 | 限速器各销轴部位 | 润滑，转动灵活；电气开关正常 |
| 8 | 轿顶 | 清洁，防护拦安全可靠 |
| 9 | 轿顶检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 10 | 导靴上油杯 | 吸油毛毡齐全，油量适宜，油杯无泄漏 |
| 11 | 对重块及其压板 | 对重块无松动，压板紧固。 |
| 12 | 井道照明 | 齐全、正常 |
| 13 | 轿厢照明、风扇、应急照明 | 工作正常 |
| 14 | 轿厢检修开关、急停开关 | 工作正常 |
| 15 | 轿内报警装置、对讲系统 | 工作正常 |
| 16 | 轿内显示、指令按钮 | 齐全、有效 |
| 17 | 轿门安全装置（安全触板，光幕、光电等） | 功能有效 |
| 18 | 轿门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 19 | 轿门运行 | 开启和关闭工作正常 |
| 20 | 轿厢平层精度 | 符合标准 |
| 21 | 层站召唤、层楼显示 | 齐全、有效 |
| 22 | 层门地坎 | 清洁 |
| 23 | 层门自动关门装置 | 正常 |
| 24 | 层门门锁自动复位 | 用层门钥匙打开手动开锁装置释放后，层门门锁能自动复位 |
| 25 | 层门门锁电气触点 | 清洁, 触点接触良好，接线可靠 |
| 26 | 层门锁紧元件啮合长度 | 不小于7mm |
| 27 | 底坑环境 | 清洁，无渗水、积水，照明正常 |
| 28 | 底坑急停开关 | 工作正常 |

表A-2  季度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 油量适宜，除蜗杆伸出端外均无渗漏 |
| 2 | 制动衬 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 3 | 位置脉冲发生器 | 工作正常 |
| 4 | 选层器动静触点 | 清洁，无烧蚀 |
| 5 | 曳引轮槽、曳引钢丝绳 | 清洁，无严重油腻，张力均匀 |
| 6 | 限速器轮槽、限速器钢丝绳 | 清洁，无严重油腻 |
| 7 | 靴衬、滚轮 | 清洁，磨损量不超过制造单位要求 |
| 8 | 验证轿门关闭的电气安全装置 | 工作正常 |
| 9 | 层门、轿门系统中传动钢丝绳、链条、胶带 | 按照制造单位要求进行清洁、调整 |
| 10 | 层门门导靴 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 11 | 消防开关 | 工作正常，功能有效 |
| 12 | 耗能缓冲器 | 电气安全装置功能有效，油量适宜，柱塞无锈蚀 |
| 13 | 限速器张紧轮装置和电气安全装置 | 工作正常 |

表A-3  半年维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 电动机与减速机联轴器螺栓 | 无松动 |
| 2 | 曳引轮、导向轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 3 | 曳引轮槽 | 磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器上检测开关 | 工作正常，制动器动作可靠 |
| 5 | 控制柜内各接线端子 | 各接线紧固、整齐，线号齐全清晰 |
| 6 | 控制柜各仪表 | 显示正确 |
| 7 | 井道、对重、轿顶各反绳轮轴承部 | 无异常声，无振动，润滑良好 |
| 8 | 曳引绳、补偿绳 | 磨损量、断丝数不超过要求 |
| 9 | 曳引绳绳头组合 | 螺母无松动 |
| 10 | 限速器钢丝绳 | 磨损量、断丝数不超过制造单位要求 |
| 11 | 层门、轿门门扇 | 门扇各相关间隙符合标准 |
| 12 | 对重缓冲距 | 符合标准 |
| 13 | 补偿链（绳）与轿厢、对重接合处 | 固定、无松动 |
| 14 | 上下极限开关 | 工作正常 |

表A-4  年度维保项目（内容）和要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 维保项目（内容） | 维保基本要求 |
| 1 | 减速机润滑油 | 按照制造单位要求适时更换，保证油质符合要求 |
| 2 | 控制柜接触器，继电器触点 | 接触良好 |
| 3 | 制动器铁芯（柱塞） | 进行清洁、润滑、检查，磨损量不超过制造单位要求 |
| 4 | 制动器制动弹簧压缩量 | 符合制造单位要求，保持有足够的制动力 |
| 5 | 导电回路绝缘性能测试 | 符合标准 |
| 6 | 限速器安全钳联动试验（每2年进行一次限速器动作速度校验） | 工作正常 |
| 7 | 上行超速保护装置动作试验 | 工作正常 |
| 8 | 轿顶、轿厢架、轿门及其附件安装螺栓 | 紧固 |
| 9 | 轿厢和对重的导轨支架 | 固定，无松动 |
| 10 | 轿厢和对重的导轨 | 清洁，压板牢固 |
| 11 | 随行电缆 | 无损伤 |
| 12 | 层门装置和地坎 | 无影响正常使用的变形，各安装螺栓紧固 |
| 13 | 轿厢称重装置 | 准确有效 |
| 14 | 安全钳钳座 | 固定，无松动 |
| 15 | 轿底各安装螺栓 | 紧固 |
| 16 | 缓冲器 | 固定，无松动 |