附件1

**四川省妇幼保健院（四川省妇女儿童医院）天府院区二期建设工程全过程跟踪审计、造价控制及竣工结算审核服务采购项目需求调查要求**

一、项目概况

1.项目名称：四川省妇幼保健院（四川省妇女儿童医院）天府院区二期建设工程全过程跟踪审计、造价控制及竣工结算审核服务采购项目

2.项目位置： 成都市天府国际生物城（双流区永安镇松柏村6组岐黄二路1515号）

3.项目预算：3500000元

二、项目服务内容

本工程项目全过程跟踪审计、造价控制及竣工结算审核服务。中标人协助或代表业主完成包括但不限于以下工作：

1.全过程跟踪审计。复核施工图预算；对整个项⽬进⾏施⼯阶段的现场跟踪勘察;审查勘察设计合同、施工合同、监理合同、设备材料购货合同、分包合同;复核施工组织设计(施工⽅案)中涉及造价⽅⾯的经济技术⽅案;复核监理单位投资控制计划;提供有关工程投资⽅⾯的咨询;复核⼯程经济签证;复核经建设监理单位确认的月结算、年度结算，为建设单位调整投资计划、动态控制工程款拨付提供参考意见;为保证工程节约投资提供合理化建议;审核工程最终结算。

2.造价控制。设计阶段推进标准设计、限额设计、进行价值工程分析，结合投资估算控制项目初步设计，审核设计概算，结合设计概算控制施工图设计，并审核工程量清单和招标控制价；协助招标代理机构编制施工总承包招标文件和招标工程的评标原则；审查施工合同标价的工程量清单，基本单价及其他有关文件；编制资金使用计划；正确进行工程量计算，复核工程付款帐单，按规定进行工程造价款结算；严格控制设计变更，合理进行现场签证；审核施工方编制的施工组织设计；配合业主进行工程变更和索赔的处理；进行投资偏差分析；参与竣工验收，及时组织竣工决算，协助业主完成审计工作；做好项目回访与保修工作，以使项目达到最佳的使用状况，发挥最大的经济效益。

3.竣工结算审核。完成项目竣工结算审核，并编制符合相关要求的竣工结算审核报告。

中选供应商应从项目设计开始到工程缺陷期结束，及时找出项目推进过程中出现的各类问题，确保项目建设流程、资金使用等合法合规，确保项目不超概不超标，保障项目质量、进度及投资等。

三、项目要求

**（一）单位要求**

满足公告正文“5.1-5.7”条相关要求。

#### （二）报价要求

1.报价组成：人工费、材料费、企业管理费、利润，规费，税金及等综合费用。

2.报价方式：包干固定总价。

3.本项目最高限价3500000元，投标报价高于限价视为无效响应。

四、调研内容

1.本单位相关资质证书以及对本项目服务单位应当具备的资质建议及理由；

2.本单位针对本项目的服务方案大纲，仅需大体内容，无需提供完整服务方案。根据本项目全过程跟踪审计、造价控制、竣工结算审核服务内容分项提供；

3.本项目应当具备的相关专业人员及其执业资格、职称等建议及理由；

4.本单位相关服务经验介绍及同类服务项目历史成交情况；

5.全过程工程咨询服务行业大体发展情况；

6.本项目所在行业市场供给大体情况；

7.潜在供应商认为其他可提供的调查资料。

五、其他事项

有意愿参与本项目的潜在供应商可来院踏勘、洽谈。上班时间8：00—12：00，14：00—17：30。

附件2

**采购投标文件装订顺序**

1.封面（公司名称、联系人、联系方式）；

2.目录；

3.企业营业执照（复印件）

4.本单位相关资质证书以及对本项目服务单位应当具备的资质建议及理由；

5.本单位针对本项目的服务方案大纲，仅需大体内容，无需提供完整服务方案；

6.本项目应当具备的相关专业人员及其执业资格、职称等建议及理由；

7.本单位相关服务经验介绍及同类服务项目历史成交情况；

8.全过程工程咨询服务行业大体发展情况；

9.本项目所在行业市场供给大体情况；

10.潜在供应商认为其他可提供的调研资料；

11.封底

**注：请务必按以上顺序装订资料，如有非中文资料，请同时提供中文翻译件。**