附件1

四川省妇幼保健院（四川省妇女儿童医院）天府院区二期工程建设项目多测合一市场调研要求

**一、项目概述**

1.名称：四川省妇幼保健院（四川省妇女儿童医院）天府院区二期工程建设项目多测合一

2.资料递交位置：成都市武侯区沙堰西二街290号

3.项目位置：成都市双流区岐黄二路1515号

4.工程项目概况：四川省妇幼保健院（四川省妇女儿童医院）天府院区二期工程建设项目总规划净用地面积69598.22㎡，其中二期工程项目净用地面积约为16300㎡，二期批复总建筑面79975㎡，其中地上51968㎡，地下28007㎡。包括新建门诊住院综合楼、科教楼、地下人防急救医院、设备机房、车库等，配套建设道路、景观、室外管线等公用附属设施，配置洗衣房及制氧中心设备等。二期门诊住院综合楼位于一期门诊住院综合楼西北方向，并与其接壤，该楼初步规划设置地上13层（总建筑面积约36000㎡），地下1层（总建筑面积约28000㎡）。二期科教楼位于现一期行政后勤综合楼北侧，初步确定地上建筑面积约16000㎡，共建设11层。

二、服务内容

四川省妇幼保健院（四川省妇女儿童医院）天府院区二期工程建设项目所涉及的开工放样复验检测、规划土地综合验收测绘、绿地面积测量、民防工程面积测绘、机动车停车场（库）测量、消防测量和房产测绘等全流程测绘服务，具体范围采购人可根据项目实际需要进行调整，承包人应当予以认可。

三、计费方式

1. 参考《测绘工程产品价格》和《测绘生产成本费用定额》规定进行收费。其中《测绘工程产品价格》由国家测绘局国测财字〔2002〕3号文“关于印发《测绘工程产品价格》和《测绘工程产品困难类别细则》的通知”通知颁布、《测绘生产成本费用定额》由财政部、国家测绘局财建[2009]17号文件“关于印发《测绘生产成本费用定额》及有关细则的通知”通知印发。
2. 本项目测绘结算费用=合同单价×最终工程量。
3. 最终工程量是指对于每个委托任务，由甲方根据工作委托书要求审核签字确认最终实际工作量为准。本次调研由采购人提供项目各计费项及预估工程量，由参与调研供应商对应填写响应单价，并计算出项目预估价。采购人提供计费项不完善的，潜在供应商应根据本项目实际服务内容予以调整。具体计费项及预估工程量见附件1。

四、服务期限和质量要求

1.服务期：本项目合同签订之日起至项目所有测绘任务完成，并出具合格的相关成果。

2.质量要求：达到国家现行技术标准及本项目合同要求，以上标准有冲突时，以要求较高、较严者为准。

五、执行的技术规范及技术要求

1.《国家基本比例尺地图图式第1 部分1：500 1：1000 1：2000 地形图图式》（GB/T 20257.1）

2.《房产测量规范》（GB/T17986.1）

3.《建筑工程建筑面积计算规范》（GB/T 50353）

4.《测绘成果质量检查与验收》（GB/T 24356）

5.《中华人民共和国行政区划代码》（GB/T 2260）

6.《住宅设计规范》（GB 50096）

7.《土地利用现状分类》（GB/T21010）

8.《不动产单元设定与代码编制规则》（GB/T 37346）

9.《地籍调查规程》（TD/T1001）

10.《城市测量规范》（CJJ/T 8）

11.《全球定位系统实时动态测量（RTK）技术规范》（CH/T 2009）

12.《卫星定位城市测量技术规范》（CJJ/T 73）

13.《房产测绘成果质量检验技术规程》（DB51/T 2275）

14.《房产测绘管理办法》

15.《四川省测绘管理条例》

16.《四川省房产测绘实施细则》

17.《不动产权籍调查技术方案（试行）》

18.《成都市不动产权籍调查实施细则（试行）》

19.《成都市1：500 地籍图要素分类与代码表》

20.《成都市城市规划管理技术规定》

21.《成都市工程建设项目“多测合一”实施细则（试行）》

22.《成都市工程建设项目“多测合一”技术细则（试行）》

23.《成都市工程建设项目“多测合一”建库标准（试行）》

24.已发布的成都市“多测合一”有关规定。

25.其他国家、行业技术标准规范。

六、 测绘成果

1、建设工程规划竣工测绘，乙方提交的测绘成果包括：

（1）规划竣工测绘图；

（2）规划竣工测绘车位图（实施测绘的提供）；

（3）规划竣工测绘报告；

（4）配套电子资料（含规划竣工测绘影像数据）。

2、建设工程建筑面积测绘，乙方提交的测绘成果包括：

（1）建筑面积测绘报告（设计、竣工）；

（2）配套电子资料。

3、房产测绘，乙方提交的测绘成果包括：

（1）房产测绘成果报告（实测）、房产测绘技术报告（实测）；

（2）配套电子资料。

注：（1）、（2）项含人防地下室建筑面积测绘。

4、地籍测绘，乙方提交的测绘成果包括：

（1）竣工土地复核验收测绘报告；

（2）不动产测量报告；

（3）配套电子资料。

5、“多测合一”测绘成果数据标准化入库文件。

6、成自然资规〔2019〕4号中规定的其他资料。

七、测绘单位要求及选取方式

（一）单位资格要求

1.参与投标的投标人必须具有独立法人资格；

2.具有国家测绘地理信息局颁发的工程测量（含控制测量、地形测量、规划测量、 建筑工程测量）甲级、不动产测绘（含房产测绘、地籍测绘）乙级及以上资质；

3.在成都市工程建设项目“多测合一”管理信息系统备案入库；

4.未处于财产被接管、冻结、破产状态；未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；未处于投标禁止期内；

5.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

6.在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

7.本次采购不接受联合体投标；

8.省外企业需具备在有效期内的《省外企业进川承接业务备案证明》。

（二）选取方式

本项目将通过院内竞争性磋商确定测绘单位。各参与单位根据“二、服务内容”，各自提供测绘服务方案及测绘报价参与竞争性磋商，选择出最优单位开展“多测合一”相关测绘。

八、其他事项

有意愿参与的单位可来院踏勘、洽谈。

上班时间为8：00—12：00（上午），14：00—17：30（下午）

联系电话：65978214 吴老师 刘老师

**附录1**

四川省妇幼保健院（四川省妇女儿童医院）天府院区二期工程建设项目“多测合一”市场调研报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 类别 | 计费项 | 计量单位 | 预估工程量 | 单价报价（元） | 单项报价合计（元） | 备注 |
| 1 | 常规测绘 | 建筑物坐标放线 | 件 | 4（含地下室）） |  |  |  |
| 2 | 总平图指标校核 | 边 | 8（含地下室） |  |  |  |
| 3 | 平面控制点测量、高程（TP点）点测量 | 组工日 | 1 |  |  |  |
| 4 | 规划竣工测绘 | 1:500地形图、带状图 | 平方米 | 100000 |  |  |  |
| 5 | 验测高程、高度 | 栋 | 2 |  |  |  |
| 6 | 验测平面位置 | 边 | 14 |  |  |  |
| 7 | 规划面积测量（绿化） | 平方米 | 15000 |  |  |  |
| 8 | 规划面积测量（基底） | 平方米 | 11316 |  |  |  |
| 9 | 地下室及车位测量 | 平方米 | 28007 |  |  |  |
| 10 | 建筑面积测绘 | 房屋（产权面积）测量（含预测） | 平方米 | 79975 |  |  |  |
| 11 | 房屋（竣工面积）测量 | 平方米 | 79975 |  |  |  |
| 12 | 地籍测绘 | 1:500地籍测绘 | 平方米 | 79975 |  |  |  |
| 13 | … | … |  |  |  |  |  |
| 合计总价： | | | | | | | |

注：1. 本项目测绘结算费用=合同单价×最终工程量，最终工程量是指对于每个委托任务，由甲方根据工作委托书要求审核签字确认最终实际工作量为准。2.“报价表”为多页的，每页均需由法定代表人或授权代表签字并盖投标人印章。

3. 本次调研由采购人提供项目参考计费项及预估工程量，由参与调研供应商对应填写响应单价，并计算出预估单项报价和合计总价。采购人提供计费项不完善的，潜在供应商应根据本项目实际服务内容予以调整完善。

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

联系方式：

日期：

**附录2**

**质量保证书**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*：

（制造商家名称）是在 （国名）依法登记注册的，其地址现在 。其主要营业地点现在 。

作为供应商，我方承诺，为本次招标提供的服务符合相关法律法规，我方保证以投标合作者来约束自己，并对该投标共同承担和分别承担招标文件中所规定的义务，按时、按质、按量完成采购文件及投标文件中约的服务内容。

供应商单位名称： （盖章）

供应商单位法定代表人或授权代表（签字）：

日期：

**附录3**

**法定代表人身份授权书**

（采购单位名称）：

本授权声明： （投标人名称）

（法定代表人姓名、职务）授权 （被授权人姓名、职务）为我方 “ ”项目投标活动的合法代表，以我方名义全权处理该项目有关投标、签订合同以及执行合同等一切事宜。

特此声明。

法定代表人签字：

授权代表签字：

投标人名称： （加盖公章）

日期：

★说明：上述证明文件附有法定代表人、被授权代表身份证复印件（加盖公章）时才能生效。