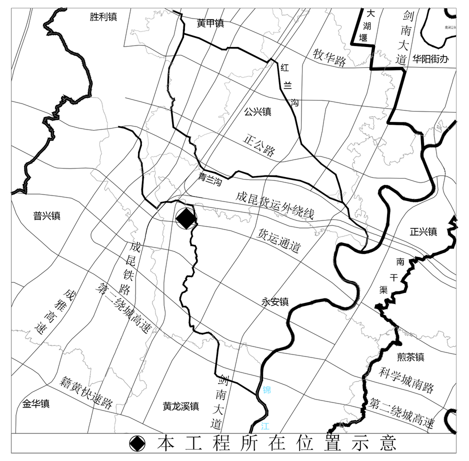

◆本工程所在位置示意

图例:

	新建地上建筑		用地红线
	地下建筑		医院出入口
8F	建筑层数		车库出入口
510.00 (±0.00)	室内地面设计标高		人行出入口
H=10.1m	建筑高度		物业管理用房
436.65	场地设计标高		室外非机动车场地
RXX	道路及转弯半径		绿地
	机动车道		
2.40 5.30 机动车	3.00 6.00 救护车	残疾人落客区	

备注:

1、场地内高于0.4m的临空处及多于4级的台阶处，应分别设置1.2米高的安全防护栏杆。场地内高于0.4m的挡墙，临空面设置1.3米高的安全防护栏杆。

2、场地内所有地面及硬铺地面，均应采用粗糙防滑材料或做防滑处理，并不得设置只有一步的台阶，遇此时，可做成斜坡。

3、场地车行出入口处应设置减速安全设施。场地内人车未分流时，场地内车行道路的限速数值为5KM/h。

说明:

1、设计依据:

1).业主所提供的地形图,规划建设条件（SWC2018-04-004)、红线图(工程编号2018-01645)。

2).成都市城市规划管理技术规定(2017).

3).国家相关建筑设计标准及规范，成都市相关建筑设计规定《建筑工程建筑面积计算规范》GB/T 50353-2013

2、本图坐标系统采用成都市独立坐标系，高程系统采用1985国家高程基准。

3、建筑间距尺寸标注为两栋建筑物或构筑物外墙轴线最近点之间的水平距离；后退距离尺寸标注为建筑物外墙轴线与规划各色线最近点之间的水平距离。道路转弯半径为道路内侧转弯半径。

4、图中坐标标注:建构筑物指外墙轴线交点。

5、图中室内标高为建筑±0.00的绝对标高，建筑高度指室外地坪至平屋面面层高度。

6、图中所注坐标、标高均以米计。

7、本项目已通过交通影响评价评审，图中所有车行出入口位置及宽度按照交通影响评价报告设置。

8、本项目最高点标高568.800，为二期门诊住院综合楼屋面装饰构架顶部标高。

总平面图 1:500

二期工程综合技术经济指标表				
一	规划总建筑面积		79974.89	㎡
二	地上总建筑面积		51519.7	㎡
（一）	地上计容面积		51249.80	㎡
	1	医疗用房	35170.59	㎡
	2	科教用房	15976.25	㎡
	3	垃圾站	102.96	㎡
（二）	地上不计容面积		269.9	㎡
	1	外保温层面积	269.9	㎡
三	地下（含半地下）室建筑面积（不计容） /-3F		28455.19	㎡
	1	地下（含半地下）机动车库面积	18947.49	㎡
	2	地下（含半地下）医疗用房	2750.58	㎡
	3	地下人防急救医院	3299.32	㎡
	4	地下设备用房	3274.57	㎡
	5	地下物管用房	178.84	㎡
	6	外保温层面积	4.39	㎡
四	建筑基底面积		5416.42	㎡
	高层主体建筑基底面积		4196.41	㎡
五	机动车位		690	辆
	1	地下机动车位	556	辆
	2	地上机动车位（室外地面）	134	辆
六	地上非机动车位		541	辆
	地上非机动车位面积		811.51	㎡
七	日照分析			
	日照分析结论：拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》（2017）的要求。			
备注	1、项目分期建设，本次报规为二期范围，一期建设内容以相应行政许可为准。			
	2、根据《中华人民共和国行政许可法》，建设单位、设计单位对报建资料的真实性、准确性、一致性负法律责任。			

一期工程综合技术经济指标表（已建）				
一	规划总建筑面积		69560.00	㎡
二	地上总建筑面积		58350.17	㎡
（一）	地上计容面积		58021.37	㎡
	1	1#楼门诊住院综合楼	51429.91	㎡
		A、地上医疗用房	50045.49	㎡
		B、地上机动车库	1138.34	㎡
		C、配电房、风机房等机房	246.08	㎡
	2	2#楼后勤保障楼	6081.38	㎡
	3	建设项目配套设施	510.08	㎡
		A、物管用房（含32.93㎡业主委员会活动室）	278.57	㎡
		B、5#楼污水处理站	105.60	㎡
		C、3#楼垃圾站	108.36	㎡
		D、4#楼液氧站	17.55	㎡
（二）	地上不计容面积		328.80	㎡
	1	外保温层面积	328.80	㎡
三	地下（含半地下）室建筑面积（不计容） /-1F		11209.83	㎡
	1	地下（含半地下）机动车库面积	7527.45	㎡
	2	地下医疗用房	421.59	㎡
	3	地下设备用房	3260.79	㎡
四	建筑基底面积		12182.58	㎡
	高层主体建筑基底面积		3027.38	㎡
五	机动车位		230	辆
	1	地上机动车位	67	辆
		A、室内机动车停车位个数	21	辆
		B、室外地面机动车停车位个数	46	辆
	2	地下机动车位	163	辆
六	非机动车位		575	辆
	1	地上非机动车停车位个数	575	辆
七	地面非机动车停车位面积		869.37	㎡
八	市政公用设施点位（5个）		150.00	㎡
九	日照分析			
备注	日照分析结论：拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》（2017）的要求。			
	1、根据《中华人民共和国行政许可法》，建设单位、设计单位对报建资料的真实性、准确性、一致性负法律责任。			

一二期综合技术经济指标表				
一	规划净用地面积		69598.22	㎡
二	规划总建筑面积		149534.89	㎡
三	地上总建筑面积		109869.87	㎡
（一）	地上计容面积		109271.17	㎡
	1	医疗用房	85216.08	㎡
	2	地上机动车库	1138.34	㎡
	3	配电房、风机房等机房	246.08	㎡
	4	后勤保障楼	6081.38	㎡
	5	科教用房	15976.25	㎡
	6	建设项目配套设施	613.04	㎡
		A、物管用房（含32.93㎡业主委员会活动室）	278.57	㎡
		B、污水处理站	105.60	㎡
		C、垃圾站	211.32	㎡
		D、液氧站	17.55	㎡
（二）	地上不计容面积		598.7	㎡
	1	外保温层面积	598.7	㎡
四		地下（含半地下）室建筑面积（不计容）	39665.02	㎡
	1	地下（含半地下）机动车库面积	26474.94	㎡
	2	地下（含半地下）医疗用房	3172.17	㎡
	3	地下物管用房	178.84	㎡
	4	地下设备用房	6535.36	㎡
	5	地下人防急救医院	3299.32	㎡
	6	地下外保温层面积	4.39	㎡
五	容积率		1.57	㎡
六	建筑基底面积		17599.00	㎡
	高层主体建筑基底面积		7223.79	㎡
七	总建筑密度		25.29%	
	高层主体建筑密度		10.38%	
八	总绿地面积		21088.26	㎡
	绿地率		30.30%	
九	机动车位		920	辆
	1	地上机动车位	201	辆
		A、室内机动车停车位个数	21	辆
		B、室外地面机动车停车位个数	180	辆
	2	地下机动车位	719	辆
	3	室外地面机动车停车位占总机动车停车位的比例（%）	19.57%	
十	地上非机动车位		1116	辆
十一	地面非机动车停车位面积		1680.88	㎡
十二	市政公用设施点位（5个）		150.00	㎡
十三	日照分析			
备注	日照分析结论：拟建建筑自身以及对周边用地、周边已建建筑的日照影响满足《成都市城市规划管理技术规定》（2017）的要求。			
	1.建筑色彩：主色调号1711 N5.25 ，1285 8.8P9/1，0143 8.1YR7.5/6.8			
	2、根据《中华人民共和国行政许可法》，建设单位、设计单位对报建资料的真实性、准确性、一致性负法律责任。			

中国建筑西南设计研究院有限公司
CHINA SOUTHWEST ARCHITECTURAL DESIGN AND RESEARCH INSTITUTE CORP.LTD

四川省建设工程设计出图专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：叶宏伟
注册号：5100639-061
有效期：至2023年12月02日

建设单位:（CLIENT:）
四川省妇幼保健院

设计项目名称 PROJECT NAME	四川省妇幼保健院（四川省妇女儿童医院）天府院区二期工程建设项目
子项名称 SUB PROJECT	总图
图 名:（DWG. NAME:）	总平面图
单位 unit :	比例 scale :
设计总负责人 PROJECT LEADER	叶宏伟；高 韩
专业负责人 DIVISION CHIEF	姜筱凌；袁 野
设 计 DESIGNED BY	高 韩
校 对 PROCESSED BY	姜筱凌
审 核 CHECKED BY	杜晓帆
审 定 APPROVED BY	徐卫红
设计项目号 PROJECT NO.	22260-00
图 别 DWG TYPE	建施
图 号 DWG. NO.	A-C-SP001
版 本 号 Ver.	0
日 期 DATE	2023年02月